

ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН НСТ «Электрик»

за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

630520, Новосибирская область, Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский,
пристань "Ягодная"

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН НСТ «Электрик», избранные на общем собрании ТСН НСТ «Электрик» от 10 июля 2021 года, в составе: Председатель РК Орлов Андрей Дмитриевич, Бухгалтер РК Оленникова Ольга Юрьевна, Секретарь РК Анплеев Игорь Геннадьевич. Действующие на основании Устава ТСН НСТ «Электрик» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства ..», Внутреннего положения «О ревизионной комиссии», провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

Согласно ст. 20 Федерального закона №217-ФЗ Ревизионная комиссия (ревизор):

ч. 1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор)

ч. 3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и (или) положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов товарищества.

ч. 4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов товарищества.

ч. 5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться в ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии Председателя ТСН НСТ «Электрик» Яковлева Владимира Николаевича и Бухгалтера Лебедевой Веры Александровны. В виду сложившихся обстоятельств ревизия проводилась в удаленном формате по сети интернет, а документальная проверка осуществлялась у Бухгалтера НСТ на квартире в г. Новосибирск

Время проведения ревизии: с 01.04.2024 года по 15.04.2024 года.

Период проверки: с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.

План ревизии финансово*хозяйственной деятельности правления за 2023 г:

1. Данные о пожаре

1.1 Состояние рабочей документации НСТ; 1.2 Состав и состояние имущества общего пользования; 1.3 Результаты расследования причин пожара, страховые выплаты 1.4 Рекомендации РК по восстановлению работы правления

2. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности правления за 2023г

2.1 Проверка начисления, порядок уплаты и расходования членских и целевых взносов; 2.2 Проверка выполнения правлением Товарищества и председателем Товарищества, требований Устава и решений Общих собраний членов Товарищества; 2.3 Проверка договоров с поставщиками работ и услуг для нужд Товарищества; 2.4 Проверка оформления трудовых отношений, начисления и выплата заработной платы сотрудникам Товарищества; 2.5 Проверка организации электроснабжения дачных участков, обеспечение общих нужд Товарищества, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии;

3. Выводы, замечания, рекомендации.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСН НСТ «Электрик»

за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

1. Данные о пожаре

27.10.2023 г. в результате возгорания электропроводки или неисправных электроприборов в помещении дома сторожа (точно установить причину не представляется возможным), полностью сгорел дом сторожа и помещение правления, а так же все хозяйственные постройки (баня, сарай, теплица)

МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЛЮБЫМ ТРАВМАТИЧЕСКИМ СЛУЧАЯМ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Строительный департамент и архивологический кабинет
Новосибирского района в г. Колывань Новосибирской области)

ул. Сибирская, 52, г. Новосибирск, 630132
телефон/факс: 8(383) 221-23-49
e-mail: mchsk@novosibirsk.gov.ru

02.11.2023 № ГУ-НСХ-100060
На № _____ от _____

СТРАЖКА № 90603 от 02.11.2023,
подтверждающая факт возникновения пожара и окончание
определенного вида объекта пожара

Яковлев Владимир Николаевич
(подпись)

Заголовок	№ ГУ-12-31.158 от 02.11.2023
Подразделение	ГУ МЧС России по Новосибирской области
Номер документарной заявки	54-12-2023-032818

СВЕДЕНИЯ О ПОЖАРЕ

Наименование объекта	Дача сторожа
Адрес объекта	обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, д. Кудряковский, с/п Звездный, д. 2
Дата пожара	27.10.2023

Начальник отдела
(должность руководител
уполномочивает орган)

Директор С.О.
(фамилия и инициалы)

**ДОКУМЕНТ НАЦИОНАЛ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: ИССТН108004378000054802818110001
Выдано: Директору С.О. Яковлеву
Действителен с 22.08.2022 по 31.12.2023

1.1 Состояние рабочей документации НСТ;

Вся бумажная рабочая документация НСТ находящаяся в архиве правления сгорела, кроме бухгалтерской документации за 2022 г. и 2023 г., которую увезла в город, для работы зимой бухгалтер НСТ Лебедева В.А.. Так же сохранился бухгалтерский ноутбук с большинством рабочей документации в электронном виде. Наличные денежные средства для выплаты з/п., были под контролем Лебедевой В.А. и в сейфе правления во время пожара не находились. Безналичные денежные средства НСТ в сумме **2 142 509,77 руб.** находящиеся на счету в банке, никаким образом не пострадали.

1.2 Состав и состояние имущества общего пользования;

Имущество НСТ находящееся на территории дома сторожа и правления полностью утрачено. Полный список будет уточняться путем проведения инвентаризации и оформления актов списания материально ответственными лицами в летний период. На данный момент имеется лишь список утраченного имущества, предоставленного Председателем правления Яковлевым В.Н. в страховую компанию и ОНД ПР Новосибирского района ГУ МЧС

Некоммерческое садоводческое товарищество «Электрик»
Новосибирский район, р.п. Кудряшовский Пристань «Ягодная»
ИНН 5433111574 КПП 543301001

Исх. № 8/н
Дата 14.11.23
г. Новосибирск

СПРАВКА

о сумме причиненного материального ущерба

В результате пожара, произошедшего 27.10.2023 на территории правления НСТ «Электрик» причинен материальный ущерб на общую сумму **2 062 360 (Два миллиона шестьдесят две тысячи триста шестьдесят) рублей, 45 копеек.**
В том числе:

Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена за ед.
Рукав напорно-всасывающие Б-2-100-5-6000	шт.	1	9120,00
Рукав напорно-всасывающие Б-2-120-5-6000	шт.	2	15 510,00
Обратный клапан (поворотный и канализацион.)	шт.	2	2 500,00
Дом сторожа\правление	шт.	1	1 000 000,00
Баня	шт.	1	400 000,00
Хозяйственный блок	шт.	1	107 200,00
Вольер для животных	шт.	1	16 069,25
Баннер со схемой проезда по обществу	шт.	1	3 929,20
Информационный пожарный стенд 119х84 см	шт.	1	5 640,00
Сейф металлический, б/у	шт.	1	
Стол письменный, б/у	шт.	2	
Стул, б/у	шт.	7	
Обогреватель	шт.	1	1 890,00
Ноутбук HP Pavilion g6	шт.	1	16 280,00
МФУ HP 2520	шт.	1	5 220,00
Детектор валют	шт.	1	669,00
Штамп собрания	шт.	1	319,00
Штамп "оплачено", б/у	шт.	1	
Печать общества	шт.	1	
Телефон мобил. MICROMAX K1800	шт.	1	629,00
Калькулятор CITIZEN 888	шт.	1	827,00
Доска для маркера	шт.	1	6 300,00
Стол в приемной	шт.	1	
Тумбочка, б/у	шт.	1	
Стол в приёмной	шт.	1	
Усилитель	шт.	1	
Громкоговоритель	шт.	6	

Принтер Brother DCP-1602R, кабель в компл.	шт.	1	11 249,00
Отопительная электроплита "Теплэко"	шт.	3	2 400,00
Сканер Canon CanoScan LiDE 300 (планшетный, А4 2400x4800dpi CIS 48bit USB2,0)	шт.	1	4 499,00
Стол угловой письменный б\у	шт.	3	2 500,00
Тумба приставная б\у	шт.	3	1 500,00
Тумба под ТФ б\у	шт.	1	1 500,00
Шкаф канцелярский б\у	шт.	1	2 500,00
Шкаф платяной б\у	шт.	1	2 500,00
Монитор 19" 1280*1024 б\у без проводов	шт.	1	2 000,00
Компьютер "НЭТА" в комплекте с клавиатурой и колонками б\у	шт.	1	4 000,00
Принтер LaserJet 1015 б\у	шт.	1	2 000,00
Сейф Т250	шт.	1	3 220,00
Штора рулонная БЛЭКАУТ 180x175	шт.	1	1 810,00
Штора рулонная БЛЭКАУТ 140x175	шт.	2	1 378,00
Блок питания универсальный DELTA+	шт.	1	1 050,00
15.6"Ноутбук ASUS Laptop (D509DA-EJ076)(FHD) AMD Ryzen 3 3200U\4096\SSD256\AMD Radeon Vega 3\Linux\Silver	шт.	1	28 099,00
Универсальный блок питания DELTA+ (48W 4A)	шт.	1	1 150,00
Вывеска "Правление" (40X60см)	шт.	1	850,00
Система видеонаблюдения (2 камеры) в помещ.	шт.	1	18 176,50
Холодильник, б/у	шт.	1	
Холодильник, б/у	шт.	1	2 500,00
Плитка электрическая, б/у	шт.	1	
Диван, б/у	шт.	1	
Шкаф для посуды, б/у	шт.	1	
Машина стиральная, б/у	шт.	1	
Шкаф плательный, б/у	шт.	1	
Насос электрический водяной	шт.	1	4 500,00
Водонагреватель	шт.	1	4 222,00
Палас (2,0x1,0 м)	шт.	1	444,00
Антенна Дельта Р311А без кабеля	шт.	1	1 060,00
Газовая плита 2-комфор., б/у	шт.	1	
Баллон газовый 27 литров, б/у	шт.	2	
СВЧ-печь, б/у	шт.	1	
Духовой шкаф, б/у	шт.	1	
Мебельная стенка 2 секции + тумба под TV, б/у	шт.	1	
Огнетушитель порошковый ОП-10(3)	шт.	3	
Станция водоснабжения 3000 ч	шт.	1	4 218,00
Банная печь	шт.	1	22 005,00
Станция водоснабжения "Вихрь" АСВ 800/20	шт.	1	9690,00
Аппарат сварочный 220Вт, б/у	шт.	1	
Болгарка, б/у	шт.	1	
Рулетка 50м	шт.	1	200,00
Лестница-стремянка, б/у	шт.	1	
Пояс монтажный, б/у	шт.	1	

Ключ газовый	шт.	2	800,00
Лопата снеговая	шт.	1	300,00
Помпа водяная (пожарная) б/у	шт.	1	
Бензопила Партнер №4272945	шт.	1	7 490,00
Лопата ЗУБР совковая	шт.	1	1 030,00
Лопата ЗУБР штыковая	шт.	1	675,00
Грабли ЗУБР	шт.	1	295,00
Лебедка рычажная MATRIX	шт.	1	3 570,00
Набор инструментов AUTOMASTER/4 (56 предмет.)	шт.	1	3 345,00
Канистра 10 л пластик	шт.	1	355,00
Бензотриммер FEST BTN-1850V	шт.	1	6 180,00
Снегоуборщик КАМА	шт.	1	26 990,00
Маска сварочная	шт.	2	
Серп	шт.	1	
Ошейник для собак	шт.	1	700,00
Лестница раздвижная индустриал. типа 3*13 Saravli 1313	шт.	1	10 700,00
Система видеонаблюдения Wi-Fi	шт.	1	233 619,50

Председатель правления

В.Н.Яковлев

Бухгалтер

В.А.Лебедева

1.3 Результаты расследования причин пожара, страховые выплаты

Для выявления причин пожара проведено внутреннее расследование Правлением НСТ и государственная экспертиза ОНД ПР Новосибирского района ГУ МЧС с оформлением Акта и Постановления о причинах и рекомендаций о недопущении подобных ситуаций в дальнейшем.

На основании представленных РК документов и объяснительных сотрудников правления о месте нахождения в момент пожара, произошла следующая ситуация:

27.10.2023 г. Сторож общества Шляйнинг А.А., после обхода/объезда общества на личном автомобиле, вернулся в сторожку на обед, после которого он стал частично перевозить личные вещи в сторожку соседнего общества, куда намеревался устроиться на работу. В это время, Саттарова Л.А., из окна 2 этажа своего дома увидела дым, идущий из-под общей крыши правления. Она срочно позвонила сторожу на сотовый телефон и сообщила ему об этом, после чего вызвала пожарную службу. Сторож Шляйнинг А.А., в свою очередь, по сотовому телефону подключился к камере видеонаблюдения, установленную в правлении, задымление в помещении правления отсутствовало. О чем есть подтверждение двух свидетелей из соседнего общества. Когда он вернулся в сторожку, дым очень усилился. Дверь дома открыть не смог, так как внутри уже все горело, и он обжег руки, об металлическую дверь. Средства пожаротушения в доступе отсутствовали, так как находились внутри закрытых помещений. Меры, принимаемые до приезда пожарных, оказались не эффективными или отсутствовали вовсе, в виду угрозы взрыва газовых баллонов, находящихся внутри горящих помещений. Приехавшие пожарные уже боролись за локализацию пожара, нераспространения огня на соседние участки НСТ. В итоге полностью сгорел дом сторожа и правление, а так же сарай и баня.

У Сторожа Шляйнинг А.А., полностью сгорели личные вещи, одежда, документы, постельное белье, кроме водительского удостоверения, которое было при нем.

В результате внутренних расследований НСТ, постановления ОНД ПР Новосибирского района ГУ МЧС, поджог исключается, а причиной пожара послужило неисправность электроприборов в доме сторожа. В дальнейшем, предписано разъединить территориально сторожевой пост, установив его на въезде в общество для контроля доступа. Административное здание, установить на прежнем месте, в центре общества. Строения желательнее выполнить из негорючих материалов по модульной технологии, сертифицированной на достаточный класс пожарной безопасности, электропроводку в тройной защите, с установкой УЗО. А так же рекомендовано установить датчики задымления со звуковой сигнализацией и автономные средства пожаротушения в доступных местах.

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Правления НСТ «Электрик»
Яковлев В.Н.
«14» _____ 2023.

А К Т
внутреннего расследования пожара
в НСТ «Электрик»

Комиссия в составе:
Председатель конфликтной комиссии Сагитрова Лариса Анатольевна
(должность, ф. и. о.)
Члены комиссии: Золотарев Валерий Александрович, Попомарева Наталья Валентиновна
(должность, ф. и. о.)
Некоммерческое Садоводческое Товарищество «Электрик»
(наименование учреждения)

составили настоящий Акт по результатам проверки причины пожара, происшедшего «27» октября 2023 г. в НСТ «Электрик», по адресу: приставы Ягодная, д.п. Кудряшовский, Новосибирский район, НСО.

Проверкой установлено: пожар произошел в доме сторожа/правления (одноэтажное деревянное строение, сруб с пристройкой, без подвала, крыша – металлопрофиль, водное отопление-твердотопливный котел «Кариан», водоснабжение автономное – скважина, водонагреватель, насосная станция). Предварительно - очаг пожара находился на кухне, т.к. согласно объяснений сторожа, очевидцев пожара и письма ООО «Единый Телеком», входная металлическая дверь была расколота огнем изнутри, а серверная и видеорегистратор находившиеся в дальних углах от центра строения еще работали. От дома загорелся припаркованный рядом мотороллер. От жары бензобака мотороллера воспламенилась баня, следом вагон для собаки и хозяйственный блок. Сгорела 6-ти метровая теплица из поликарбоната. Строение дома сторожа/правления, баня, вагончики, пути распространения огня и характерные признаки пожара, повреждения конструкций, оборудования, мебели, вещей прилагаются.

Комиссия считает, что наиболее вероятной причиной пожара стало: аварийная работа бытовых электроприборов на кухне в доме сторожа, оставленных без присмотра (сторож на момент возгорания на рабочем месте отсутствовал).

В целях предупреждения подобных случаев пожаров Комиссия предлагает: По получению страховых выплат, с целью уменьшения риска полной потери имущества, дом сторожа построить у въезда в общество, а на месте пожара построить помещение для правления.

Председатель комиссии: _____
Члены комиссии: _____

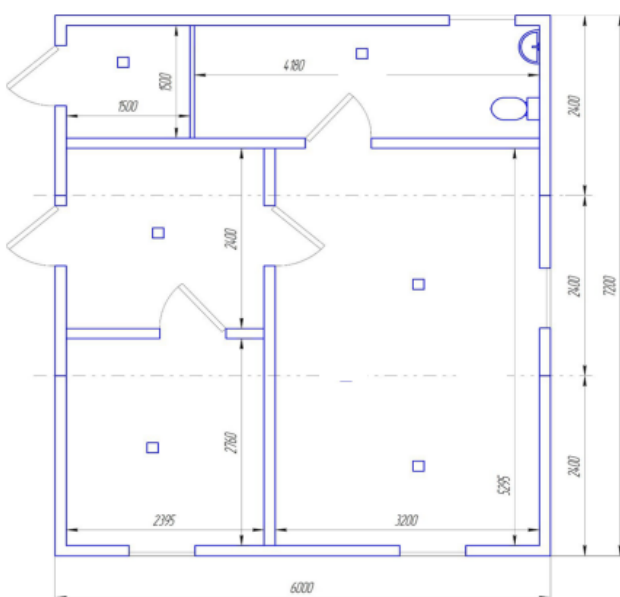
Строения НСТ были застрахованы по оценке страховой компании на 1.400.000 руб., страховые выплаты получены в полном объеме.

Юридический адрес:	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, дп. Кудряшовский, Садовая, д.пост "Электрик"		
Банковские реквизиты	ИНН 5433111574 ОГРН 1025404355140		
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ	ЯКОВЛЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ Паспорт серия 50 13 номер 051041 выдан ТП в п. Пашино ОУФМС России по Новосибирской обл. в Калининском р-не г. Новосибирска 07.11.2012		
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Новосибирская обл., Новосибирский р-н, дп. Кудряшовский, Садовая, д.пост "Электрик"		
СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА¹			
Застрахованные объекты ² / Виды имущества	Страховая стоимость, руб.	Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
Отдельно стоящее здание / Отдельно стоящее здание			
- [X] Конструктивные элементы	700 000,00	700 000,00	3 689,28
- [X] Отделка и инж. оборудование	300 000,00	300 000,00	1 581,12
Отдельно стоящее здание / Баня			
- [X] Конструктивные элементы	200 000,00	200 000,00	3 030,48
- [X] Отделка и инж. оборудование	200 000,00	200 000,00	3 030,48
ИТОГО по страхованию имущества:	1 400 000,00	1 400 000,00	11 331,36
УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ	Лимит возмещения: [X] « » Безусловная франшиза ³ : 30 000 руб.		
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «26» сентября 2023 г. по «25» сентября 2024 г. включительно, при условии оплаты страховой премии в указанные в Договоре сроки.		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	цифрами	11331,36	
	прописью	одиннадцать тысяч триста тридцать один рубль 36 копеек	
Порядок оплаты страховой премии ⁴ : [X] единовременно: в сумме 11331,36 рублей в срок до «26» сентября 2023 г. [] в рассрочку:			

1.4 Рекомендации РК по восстановлению работы правления

На документальной проверке 12.04.2024, председателем правления Яковлевым В.Н. были предоставлены три варианта проектов по первоочередному восстановлению административного здания, взамен сгоревшего. По критериям соотношения цены м2, качества, функционала, строительства под ключ, был выбран один из представленных вариантов. Т.е. был проведен своеобразный тендер. Приоритет строительства сторожевого поста решено отложить на второй план. Мнение РК: членам НСТ важна работа сторожа, а не его полное содержание.

Сейчас работает сторожем Репетюк Виктор Николаевич, Садовая, 7. Отзывы о его работе самые положительные, постоянно делает обходы, его видят и знают, информирует председателя о нарушениях, принимает меры к их устранению.



Базовая комплектация		
НАИМЕНОВАНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ	ОПИСАНИЕ И КОЛИЧЕСТВО
Характеристика	Количество Блок-контейнеров	3
	Количество этажей	1
Габаритные размеры	Длина:	6 м
	Ширина:	7.2 м
	Высота общая:	2.4 м
	Общая площадь:	43.2 кв. м
Каркас металлический	Цвет:	Стандартный
	Основание:	Швеллер колдобиноутый 100х50х3 мм
	Угловые стойки:	Уголок колдобиноутый 90х90х3 мм
	Стены, потолок:	Доска обрезная, 40х100 мм, не обработана антисептиком
Гидропароизоляция	Стены, пол, потолок:	Пароизоляционная мембрана Класс В
Внешняя отделка	Стены:	Оцинкованный проф. лист С8 0,4 мм
Внутренняя отделка	Стены:	ЛДСП
	Потолок:	ПВХ
Пол	Дно:	Доска обрезная 25х100 мм, не обработана антисептиком
	Каркас:	Доска обрезная 25х100 мм, половые лаги доска обрезная 40х100 мм, не обработаны антисептиком
	Пол черновой:	Доска обрезная 25х100 мм, не обработана антисептиком
	Пол чистовой:	ОСБ 15 мм
Крыша	Плоская сварная:	Металлический лист – 0,8 мм. Швы обработанные мастикой, эмалированные.
Окна	Окно:	Окно ПВХ 800*1000 мм, однокамерное поворотное – 3 шт
Стоимость базовой комплектации: 714 450 руб.		

Дополнительная комплектация					
НАИМЕНОВАНИЕ	ПОКАЗАТЕЛЬ	ОПИСАНИЕ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЗА ЕД., РУБ.	ИТОГО
Напольное покрытие	Полукоммерческий линолеум	Применяется в помещениях с нормальной или умеренно высокой проходимостью, толщина – от 2 до 3,5 мм.	1	33000	33000
Крыша	Двускатная крыша, деревянная стропильная система	Двускатная, деревянная стропильная система.	1	151200	151200
Электрификация	Электропровода в кабель-канале с УЗО	Улучшенная электропровода с УЗО. Кабель 3х2,5 ВВГнг(A)-LS для розеточных групп и 3х1,5 ВВГнг(A)-LS для осветительных приборов. Автомат для розеточных групп 16 А, автомат для освещения 10А, светодиодные светильники – 2 шт., розетка двойная 2шт, выключатель-1шт	1	40500	40500
Дополнительное утепление	Минеральная вата 100 мм	Мягкая теплоизоляция в рулонах. Итого толщина утепления 100 мм.	1	22500	22500
Внешняя отделка	Профнастил с полимерным покрытием	Замена стандартного проф. листа, на проф. настил с полимерным покрытием. Цветовые решения: Ral стандарт, 5005, 3005, 8017, 9003, 7004, 6005, 1015. Возможны и другие цвета по согласованию.	1	70000	70000
	Окраска каркаса в цвет RAL стандарт	Окраска каркаса в цвет RAL стандарт	1	15000	15000
Окно	Окно ПВХ 550*550 мм. Однокамерное	Окно ПВХ 550х550. Поворотное. Однокамерный стеклопакет.	1	5500	5500
Окно	Решетка на окно	Решетка металлическая на окно.	1	4500	4500
Дверь	Дверь входная Йошкар / Кондор либо аналог	Дверь входная металлическая ДГ 860х2050 мм. Дверь утеплена. Толщина полотна 66мм. Установлены уплотнители 2 контура. Надежный ригельный замок (1шт.) + дополнительный замок. Заводское производство (Россия)	3	22000	66000
	Дверь межкомнатная МДФ	Дверь межкомнатная МДФ ДГ 870Х2050 мм. Различные цветовые решения, установленный замок.	2	10000	20000
Дополнительная Электрификация	Диодный светильник	Диодный светильник.	4	2200	8800
Сантехника	Унитаз «Компакт»	Унитаз «Компакт». Производство Россия.	1	11500	11500
	Установка умывальника со смесителем	Включает раковину сан. Фаянс и смеситель, производство Россия.	1	10000	10000
	Разводка сантехнических труб	Разводка сантехнических труб.	2	4000	8000

Доп. работы и затраты:

- 1.1 Очистка территории для строительства правления
- 1.2 Утвердить проект помещения административного здания, исполнителя работ, на сумму страховых выплат, исходя из соотношения цены м2, функционала и под ключ, на сумму страховой выплаты
- 1.3 Заключить договор и внести предоплату исполнителю проекта
- 1.4 Осуществлять контроль исполнения договора на всех этапах строительства, с периодической выкладкой фотоотчета в общем чате НСТ
- 1.5 Закупить необходимую оргтехнику и мебель, для обеспечения полноценной работы правления, по завершению строительства
- 1.6 Закупить все критически необходимые инструменты и оборудование, утраченные при пожаре, но необходимые для полноценного электроснабжения, водоснабжения и охраны общества.

PK рекомендует: утвердить план срочных восстановительных работ по строительству административного здания, взамен сгоревшего, исходя из суммы страховых выплат, за счет ранее не использованных средств ФЗП, а так же резервных средств накопленных на Р/С.

2. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности правления за 2023г

2.1 Проверка начисления, порядок уплаты и расходования членских и целевых взносов;

Производилась путем сличения/пересчета цифр представленных в отчетах правления за 2023 г, при документальной проверке первичных бухгалтерских документов

за 2024 г. Проверка проводилась 12.04.2024 у бухгалтера Лебедевой В.А. на квартире в г. Новосибирск. Все цифры отчета полностью соответствуют первичным бухгалтерским документам.

НСТ "Электрик"

ОТЧЕТ

о финансово-хозяйственной деятельности

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Средства на 01.01.2023 всего	2 139 490 ₽
денежные средства в кассе	104 660 ₽
денежные средства на расчетном счете	2 142 510 ₽
средства в обороте	-107 680 ₽
из них: задолженность потребителей по расчетам э\э (+)	0 ₽
прочая дебиторская задолженность (+) - авансовые платежи поставщикам	0 ₽
прочая кредиторская задолженность (-) - задолженности поставщикам	107 680 ₽
Поступило средств всего	4 071 483 ₽
на текущую деятельность по смете	3 420 542 ₽
членские взносы (за минусом возврата переплаты)	3 420 542 ₽
задолженности по целевым взносам	147 978 ₽
автоматический полив	21 000 ₽
аренда ЗОП	222 ₽
вывоз мусора	0 ₽
ремонт внутренних дорог	2 500 ₽
ремонт НЛЭП по улицам + замена проводов на участках	111 606 ₽
ремонт ВЛЭП	550 ₽
на кап.ремонт дома сторожа и реконструкцию правления	5 000 ₽
въездные автоматические ворота	1 000 ₽
асфальт	0 ₽
приватизация	6 100 ₽
прочие поступления	502 963 ₽
пени по членским взносам	247 731 ₽
Минсельхоз НСО	200 000 ₽
подключение к общему водопроводу	10 000 ₽
возмещение судебных расходов	17 230 ₽
сторонние	28 000 ₽
копейки и невыясненные	2 ₽
возмещение затрат по эл\эн потребителями	1 244 229 ₽
Израсходовано средств всего	4 207 989 ₽
на текущую деятельность по смете	4 143 819 ₽
ФОТ списочного состава	1 348 797 ₽
страховые взносы 30,2%	407 337 ₽
противопожарные и охранные мероприятия	127 431 ₽
содержание сетей водоснабжения	48 302 ₽
содержание электросетей	596 901 ₽
внутреннее потребление электроэнергии	235 770 ₽
содержание и благоустройство общей территории	842 884 ₽
вывоз ТБО	352 000 ₽
содержание дома сторожа и правления	27 198 ₽
прочие расходы всего	157 200 ₽
отчисления членского взноса в ООС	16 250 ₽
аренда ЗОП	59 750 ₽
банковское обслуживание	25 786 ₽
мобильная связь	2 650 ₽
мобильный интернет	500 ₽
юридические услуги	0 ₽
организационные расходы	25 298 ₽

приобретение, содержание и ремонт хоз. инвентаря, прочие расходные материалы	17 276 ₽
бензин для хоз. нужд	0 ₽
непредвиденные расходы	9 690 ₽
<i>замена насосной станции в доме сторожа</i>	9 690 ₽
целевые расходы	64 170 ₽
замена проводов на участках по ул. Набережная (2-я половина)	64 170 ₽
потреблено эл\эн по счетам энергопоставляющей организации	1 248 392 ₽
возмещение должниками потерь по эл\эн за период 2016-2022 гг.	231 606 ₽
Средства на 01.01.2024	2 234 591 ₽
денежные средства в кассе	85 164 ₽
денежные средства на расчетном счете	2 297 856 ₽
средства в обороте	-148 429 ₽
из них: задолженность потребителей по расчетам за э\э (+)	0 ₽
прочая дебиторская задолженность (+) - авансовые платежи поставщикам	0 ₽
прочая кредиторская задолженность (-) - задолженности поставщикам	148 429 ₽

2.2 Проверка выполнения правлением Товарищества и председателем Товарищества, требований Устава и решений Общих собраний членов Товарищества;

НСТ "Электрик"

ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ (руб.)
за 2023 год

№№ п/п	Наименование исходных данных и статей	План	Факт	(-) перерасход (+) экономия
1	2	3	4	
	Плановое поступление членских взносов	3 383 500	3 420 542	
	Дополнительные поступления:			
	Минсельхоз НСО		200 000	
	пени		247 731	
	задолженности по целевым взносам и прочие		203 210	
1	ФОТ списочного состава ВСЕГО, руб.	1 433 350	1 348 797	84 553
	<i>Председатель (11 мес. *26 709)</i>	293 799	295 261	
	<i>Заместитель председателя (5 мес. *18 444)</i>	92 220	92 220	
	<i>Бухгалтер-кассир (11 мес. *21 750)</i>	239 250	239 250	
	<i>Сторож (12 мес. *17 661 + отп.)</i>	211 932	211 932	
	<i>Водолей (5 мес. *17 661*0,6 ставки)</i>	52 983	22 076	
	<i>Электрик НЛЭП (5 мес. *17 661*0,7 ставки)</i>	61 813	0	
	<i>Разнорабочий (11 мес. *17 661)</i>	194 271	195 238	
	<i>Отпускные и компенсация неиспользованного отпуска</i>	100 747	117 476	
	<i>Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава</i>	0	0	
	НДФЛ 13%	186 335	175 344	
2	Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.	432 872	407 337	
3	Противопожарные и охранные мероприятия	30 000	127 431	-97 431
	<i>противопожарные мероприятия (пожарный щит)</i>	0	0	
	<i>охранные мероприятия (содержание и ремонт систем охраны и видеонаблюдения, ворот и пр.)</i>	30 000	127 431	
4	Содержание сетей водоснабжения, руб.	48 000	48 302	-302
	<i>подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам</i>	18 000	16 500	
	<i>текущий ремонт, плановая замена комплектующих</i>	30 000	31 802	
5	Содержание электросетей, руб.	460 000	596 901	-136 901
	<i>долевое обслуживание ВЛЭП</i>	0	0	

	обслуживание НЛЭП подрядной организацией	30 000	40 000	
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	10 000	7 251	
	замена проводов на СИП по улицам	420 000	549 651	
6	Внутреннее потребление электроэнергии, руб.	197 260	235 770	-38 510
	работа насоса на полив (22950кВт)	78 030	56 641	
	освещение улиц (3500кВт)	11 900	11 900	
	дом сторожа (3500кВт)	11 900	11 900	
	правление(1000кВт)	3 400	3 400	
	ворота (185кВт)	630	630	
	видеонаблюдение(4380 кВт)	14 900	14 892	
	небаланс по факту 2021 года	76 500	136 407	
7	Содержание и благоустройство общей территории, руб.	220 000	842 884	-622 884
	содержание внутренних проездов	200 000	795 000	
	благоустройство территории (освещение, информационные указатели и пр.)	20 000	47 884	
8	Вывоз ТБО, руб.	300 000	352 000	-52 000
9	Содержание дома сторожа и правления, руб.	51 000	27 198	23 802
	отопление (дрова, уголь с доставкой) и газ	15 000	10 000	
	текущий ремонт дома сторожа и правления	0	0	
	страхование дома сторожа и бани	12 000	11 331	
	мебель и инвентарь в правление	0	0	
	корм для собак (12 мес.*2000)	24 000	5 867	
10	Прочие расходы, руб.	211 018	157 200	53 818
	отчисления в областной Совет садоводов	16 250	16 250	
	аренда ЗОП	61 000	59 750	
	банковское обслуживание	24 500	25 786	
	мобильная связь (председатель,бухгалтер,сторож,зам.председателя)мобильная связь (председатель,бухгалтер,сторож,зам.председателя)	2 650	2 650	
	мобильный интернет (5мес.*1200)	5 000	500	
	юридические услуги	10 000	0	
	организационные расходы (приобретение и содержание орг.техники, расходные материалы,канц.товары,бланки, аренда помещения для проведения общего собрания и другие оргмероприятия)	15 000	25 298	
	приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы	10 000	17 276	
	бензин для хоз.нужд	5 000	0	
	непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)	61 618	9 690	
	ВСЕГО по смете, руб.	3 383 500	4 143 819	-760 319

РАСХОДЫ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ СМЕТЫ:

За счет дополнительных взносов на "провод" расходы на подключение абонентов по ул. Набережная

64 170

Перерасход по смете по позициям Дороги и ЛЭП погашен за счет средств Минсельхоза, накопленный на Р/С, бухгалтерский расчет за три года предоставлен. Затраты проведены по решению правления, с РК согласованно.

2.3 Проверка договоров с поставщиками работ и услуг для нужд Товарищества;

На документальной проверке были предоставлены договора и акты выполненных работ по всем позициям годового отчета. Суммы договоров и акты выполненных работ соответствуют отчету, оплата производилась по безналичному расчету. Сомнения подлинности не вызывают.

2.4 Проверка оформления трудовых отношений, начисления и выплата заработной платы сотрудникам Товарищества;

Трудовые отношения с сотрудниками НСТ оформлены, заработная плата начисляется своевременно, по утвержденной смете и действующему законодательству.

2.5 Проверка организации электроснабжения дачных участков, обеспечение общих нужд Товарищества, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии;

Учет электроэнергии членов НСТ ведется по личным счетчикам с полугодовой сверкой контрольных показаний счетчиков, вынесенных на столбы. Доля невыясненных потерь э/э значительно снизилась.

Рекомендуем продолжить установку контрольных счетчиков.

3. Выводы, замечания, рекомендации:

Замечания РК: В виду отсутствия штатного электрика за два года, практически вышло из строя все ночное освещение НСТ. Члены общества испытывают неудобства при возникновении проблем электроснабжения, которые решают самостоятельно. Хотя, оплачивают по членскому взносу штатного электрика и ночное освещение.

РК рекомендует: Утвердить план срочных восстановительных работ по строительству административного здания, взамен сгоревшего, исходя из суммы страховых выплат, по предписанию ОНД и ПР ГУ МЧС и внутренних расследований правления НСТ причин пожара.

- Закупить необходимую оргтехнику и мебель, для обеспечения полноценной работы правления, по завершению строительства.
 - Закупить все критически необходимые инструменты и оборудование, утраченные при пожаре, но необходимые для полноценного электроснабжения, водоснабжения и охраны общества.
 - Любыми возможными способами (сотрудники в штате, нанятые по договору организации) обеспечить садоводам услуги электрика и водолея. Восстановить ночное освещение общества, восстановить и подключить утраченные при пожаре критически необходимое оборудование для водо и электроснабжения.
 - Пересмотреть состав и функционал штатных должностных лиц и членов правления по восстановлению утраченной документации, имущества, охраны, водоснабжения и электроснабжения членов НСТ.
-

Выводы РК:

Работу правления в 2023г. признать положительной.

Особо отметить работу:

- *Председателя Яковлева В.Н., за установку новой ЛЭП по улице Набережная и асфальтового въезда и выезда в общество за счет средств Минсельхоза. А так же организацию охраны общества, после пожара.*
- *Бухгалтера Лебедеву В.А., за сохранность первичных бухгалтерских документов за два последних года, рабочей документации в электронном виде и денежных средств НСТ. Предоставление помещения для документальной проверки РК.*
- *Сторожа НСТ Репетюк Виктора Николаевича, за добросовестное выполнение своих должностных обязанностей.*

Подписи членов РК ТСН НСТ «Электрик»:

Председатель РК

_____ Орлов А.Д.

Бухгалтер РК

_____ Оленникова О.Ю.

Секретарь РК

_____ Анплеев И.Г.

Ознакомлены:

Председатель ТСН НСТ «Электрик» _____ Яковлев В.Н.

Бухгалтер ТСН НСТ «Электрик» _____ Лебедева В.А.