

**Финансово-экономическое обоснование
(расшифровка)
Размера членских взносов НСТ «Электрик»
на 2020 год**

1	ФОТ списочного состава (до удержания НДФЛ) ВСЕГО, руб.	969 060
----------	---	----------------

1. Общие положения

ФОТ (Фонд Оплаты Труда) - общая сумма денежных средств, подлежащих начислению сотрудникам НСТ «Электрик» согласно штатному расписанию, принятыми на работу, в том числе и на определенный срок (сезон) и включает в себя НДФЛ 13%. Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, режима рабочего времени, условий труда, МРОТ (устанавливается путем внесения изменений в закон «О МРОТ» от 19.06.2000 № 82-ФЗ. **На 01.01.2020 он составил 12 130 руб., для НСО с районным коэффициентом - 15 162,50 руб.**)

Обязанность придерживаться МРОТ заложена в Конституции РФ (ст. 7, 27), ТК РФ (ст. 133, 133.1) и законе № 82-ФЗ (ст. 2, 3).

Ее неисполнение грозит административной ответственностью по ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ, которая определяет состав правонарушения: установление зарплаты в размере меньшем, чем предусмотрено трудовым законодательством.

Согласно ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ, такое нарушение влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 000 до 20 000 руб.; на юрлиц — от 30 000 до 50 000 руб.

За повторное нарушение штраф на должностных лиц составляет от 20 000 до 30 000 руб. или дисквалификацию на срок от одного года до трех лет; на юрлиц — от 50 000 до 100 000 руб.

Для предпринимателей и руководителей предусмотрена также уголовная ответственность в случае, если (ч. 2 ст. 145.1 УК РФ):

- зарплата ниже МРОТ выплачивалась более 2 месяцев;
- это совершалось из корыстной или иной личной заинтересованности.

Санкции по ч. 2 — это штраф, принудительные работы, а также лишение свободы. По ч. 3 карается то же деяние, повлекшее тяжкие последствия.

Привлечению к ответственности предшествует проверка, которая может быть проведена по жалобе работника или сообщению в СМИ либо в плановом порядке (ст. 360 ТК РФ). Осуществляет проверки, как правило, специальный надзорный орган — территориальный орган Федеральной службы по труду и занятости (Рострудинспекция) или прокуратура, куда часто обращаются работники. Однако если нарушение усмотрит налоговый орган, о нем будет сообщено в трудинспекцию по подведомственности.

Нормами действующего трудового законодательства РФ определено, что выплачиваемая работнику зарплата:

- не может быть меньше, чем МРОТ за полный месяц работы при условии выполнения норм, установленных для соответствующего вида трудовой деятельности (ст. 133 ТК РФ);
 - должна расти пропорционально с ростом цен на товары/услуги, потребляемые населением (ст. 134 ТК РФ).
- Рост МРОТ за период 2016-2020 составил 196%. Рост фактической заработной платы в НСТ «Электрик» за этот же период составил 129,3%, а в 2019 году оклады были увеличены всего на 1% по сравнению с увеличением МРОТ на 19%, фактическая же начисленная заработная плата в 2019 году (778 080 рублей) была ниже начисленной в 2018 году (787 018 рублей) ввиду отсутствия премии. Следовательно, в этот период индексация заработной платы проводилась не в полном объеме. Кроме того анализ заработной платы списочного состава НСТ «Электрик» за периоды с 2008 по 2014 годы и с 2015 по 2019 годы показал, что в период с 2008 года (244 826 рублей) по 2014 год (455 200 рублей) заработная плата выросла на 86,9% или в среднем на 14,3% в год, а за период с 2015 года (565 260 рублей) по 2019 год (778 080 рублей) фактическая заработная плата выросла на 37,6%, или в среднем на 9,4% в год. То есть в период с 2015 года происходило сдерживание роста заработной платы по сравнению с периодами за 2015 года.

Для выравнивания соотношения роста МРОТ и ФОТ и для компенсации практически полного отсутствия индексации заработной платы в предыдущем 2019 году планировалось провести более полное и реальное индексирование заработной платы сотрудников.

Однако, учитывая сложную экономическую обстановку в стране из-за распространения коронавирусной инфекции и ввиду невозможности проведения очного общего собрания садоводов в нынешних условиях и доведения до членов НСТ полной информации о динамике изменения размера реальной заработной платы за последние годы (с 2008 года) и разъяснений о необходимости индексирования заработной платы сотрудников, а также с учетом того, что индекс уровня инфляции составил 4,3 в 2018 году и 3,0 в 2019 году, рост МРОТ в 2019 году составил 19%, а заработная плата сотрудников в 2019 году практически не повышалась (то есть происходило снижение реальной заработной платы), правление считает необходимым и предлагает увеличить заработную плату списочному составу хотя бы в пределах 8%, т.е. в пределах роста МРОТ в 2020 году.

В случае оставления размера заработной платы на уровне 2018-2019 годов возможен риск возникновения административной ответственности по ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ и наложения административного штрафа на председателя правления в размере от 10 000 до 20 000 руб. и на юрлицо «НСТ Электрик» от 30 000 до 50 000 руб. за каждый случай нарушения, что, в свою очередь, приведет к увеличению размера членского взноса.

2. Расходы на сотрудников

2.1. Председатель правления – постоянная работа полный календарный год. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел в соответствии с Уставом СНТ (должностные обязанности). Объем выполняемой Председателем работы в летний период (5 месяцев) превышает стандартные 40 часов в неделю, обязывает работать в выходные дни, а также предполагает работу в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). При исполнении обязанностей Председатель часто использует личный автомобиль для поездок по делам НСТ. В среднем по подсчетам на бензин уходит от 2500 до 3500 руб/мес. Также необходимо учитывать расходы на амортизацию автомобиля. В целях оптимизации бухгалтерского учета – данные статьи предлагается не выделять, а включить в должностной оклад Председателя Правления НСТ. Месячный оклад 18 400, с районным коэффициентом – 23 000, минус НДФЛ 13%, всего з\п 20 010 (увеличение на 1 479 руб.).

2.2. Бухгалтер-кассир - постоянная работа полный календарный год. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на ведение бухгалтерского учета юридического лица НСТ «Электрик» и работы кассира в единственном числе с полной материальной ответственностью (должностные обязанности). Объем выполняемой работы соответствует полному рабочему дню, в период с мая по сентябрь обязывает работать в выходные дни. Кроме своих должностных обязанностей бухгалтер-кассир ведёт делопроизводство (в части управления НСТ) и выполняет кадровую работу и отчетность по списочному составу работников НСТ. В целях оптимизации бухгалтерского учета – данные статьи предлагается не выделять, а включить в должностной оклад бухгалтера-кассира.

Месячный оклад 14 960, с районным коэффициентом – 18 700, минус НДФЛ 13%, всего з\п 16 269 (увеличение на 1 218 руб.).

2.3. Заместитель председателя – сезонная работа 5 месяцев, согласно должностных обязанностей изложенных в должностной инструкции.

Месячный оклад 12 800, с районным коэффициентом – 16 000, минус НДФЛ 13%, всего з\п 13 920 (увеличение на 609 руб.).

2.4. Сторож - постоянная работа полный календарный год, согласно должностных обязанностей изложенных в должностной инструкции.

Месячный оклад 12 160, с районным коэффициентом – 15 200, минус НДФЛ 13%, всего з\п 13 224 (увеличение на 435 руб.).

2.5. Слесарь-водолей - сезонная работа 5 месяцев, согласно должностных обязанностей изложенных в должностной инструкции. С учетом выполняемого объема работ принимается на 0,7 ставки.

Месячный оклад 12 160, с районным коэффициентом – 15 200 * 0,7 = 10 640, минус НДФЛ 13%, всего з\п 9 257 (увеличение на 35 руб.).

2.6. Электрик НЛЭП - сезонная работа 5 месяцев, согласно должностных обязанностей изложенных в должностной инструкции. В последние годы ставка электрика была вакантна, так как никто не хотел выполнять эту работу за предлагаемый оклад. Обязанности электрика выполняла подрядная организация, которой платили по 14 000 руб. в месяц. В этом году организация отказалась заключать договор).

С учетом выполняемого объема работ принимается на 0,8 ставки.

Месячный оклад 11 520, с районным коэффициентом – $14\,400 * 0,8 = 11\,520$, минус НДФЛ 13%, всего з\п 10 022 руб.

2.7. Разнорабочий – постоянная работа полный календарный год. Включает в себя исполнение обязанностей по: уборке территории НСТ от мусора, уборке площадки под мусорными контейнерами, спилу и уборке мелких деревьев, кустарников, травы на общих территориях, уборке помещений правления, очистке проездов в зимнее время от снега, помощи в работе и устранении аварийных ситуаций на НЛЭП и водопроводе, прочие работы для обеспечения хозяйственной деятельности. Месячный оклад 12 160, с районным коэффициентом – 15 200, минус НДФЛ 13%, всего з\п 13 224. Планировалось ввести с 1 мая 2020 года. Из-за проблем с проведением собрания и принятием сметы вводится с 1 сентября 2020 года.

Расчетные суммы включают в себя НДФЛ 13%. Фактическая оплата труда сотрудников составляет минус 13%.

3. Порядок предоставления ежегодных отпусков списочному составу, размер отпускных и компенсации за неиспользование отпуска при увольнении регулируется положениями ТК РФ:

Расчет отпускных в 2020:

председатель	23 190	$23000 * 12 + 15200 = 291200 / 12 / 29,3 * 28$
бухгалтер	17 870	$18700 * 12 = 224400 / 12 / 29,3 * 28$
сторож	14 530	$15200 * 12 = 182400 / 12 / 29,3 * 28$
ВСЕГО:	55 590	

Расчет компенсаций при увольнении в 2020:

зам.председателя - за 5 мес.	6 373	$16000 * 5 = 80000 / 5 / 29,3 * 11,67$
водолей - за 5 мес.	4 239	$10640 * 5 = 53200 / 5 / 29,3 * 11,67$
электрик - за 5 мес.	4 588	$11520 * 5 = 57600 / 5 / 29,3 * 11,67$
ВСЕГО:	15 200	

На время ежегодного отпуска председателя его обязанности частично выполняет бухгалтер-кассир без оплаты.

На время ежегодного отпуска бухгалтера-кассира его обязанности ни кем не выполняются.

На время ежегодного отпуска сторожа его обязанности в полном объеме выполняет председатель правления с оплатой 100%.

2	Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.	292 656
----------	---	----------------

Сумма обязательных страховых взносов исчислена в порядке ст. 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ в размере 30,2 % и подлежит уплате в соответствии со ст. 420 НК РФ (в т.ч. ОПС -22%, ОМС – 5,1%, ВНиМ – 2,9%, ФСС – 0,2%).

3	Содержание сетей водоснабжения, руб.	44 000
----------	---	---------------

«подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам» – 10 000

«текущий ремонт, плановая замена комплектующих» – 34 000

Расходы рассчитаны исходя из планируемых мероприятий, анализа размера фактических расходов за последние 3 года и с учетом ожидаемой инфляции 3,5%.

4	Содержание электросетей, руб.	310 000
----------	--------------------------------------	----------------

«обслуживание НЛЭП подрядной организацией» – 30 000

Ежегодное техническое обслуживание электроустановок и электрических сетей (договор № 7/2/19 от 14.05.2019 ООО ПО «Сибирьэнергосетьпроект»)

«текущий ремонт, плановая замена комплектующих» - 10 000

Расходы рассчитаны исходя из планируемых мероприятий, анализа размера фактических расходов за последние 3 года и с учетом ожидаемой инфляции 3,5%.

«замена проводов на СИП по улицам» – 270 000

Планируются ремонтные работы по ул. Цветочная и, по возможности, ул. Зеленая, с установкой выносных счетчиков учета. Расходы рассчитаны исходя из фактических затрат за прошлые годы с учетом ожидаемой инфляции.

5	Внутреннее потребление электроэнергии, руб.	207 695
----------	--	----------------

Расходы рассчитаны на основании анализа фактического потребления электроэнергии по приборам учета и на основании расчетов работы электрооборудования с учетом возможного повышения тарифа на оплату электроэнергии.

	Работа насоса (30 кВт/ч)	30 кВт/ч x 7 ч x 120 дней = 25 200 кВт	75 500
	Освещение улиц	45 шт x 20 Вт x 12 ч x 365 дней = 3 285 кВт	9 855
		1 шт x 50 Вт x 12 ч x 365 дней = 215 кВт	645
	Камеры видеонаблюдения	5 камер, 5 Wi-Fi антенн – общее 0,5 кВт x 24 час x 365 дней = 4 380 кВт	13 140
	Дом сторожа (По факту за 2019 год израсходовано 48 000 руб. (велось строительство и потребление на нужды сторожа не учитывались отдельно)	-Насос СО – 0,86 кВт x 24час x 210 дней = 4 334,4 кВт -Тэн СО – 3 кВт x 4 час x 210 дней = 2 520 кВт Сервер видеонаблюдения+ТВ - 0,2 кВт x 24 час x 365 дней =1 752 кВт 250 кВт в месяц на личные нужды x 12мес = 3 000 кВт ИТОГО: 11 606,4 кВт	33 310
	Правление	3300 кВт	9 900
	Ворота	185 кВт	555

Расходы по возмещению небаланса при оплате счетов поставщика электроэнергии рассчитаны по фактическому расходу за 2019 год и увеличению потребления в 2020 году – 64 790.

6	Содержание внутренних проездов, руб.	265 000
----------	---	----------------

планируются ремонтные работы по ул. Набережная и частичная подсыпка и грейдерование основных магистралей – ул. Солнечная и 1-я Ягодная. Расходы рассчитаны исходя из фактических затрат за прошлые годы с учетом ожидаемой инфляции.

7	Вывоз ТБО, руб.	230 000
----------	------------------------	----------------

Расходы рассчитаны в соответствии с тарифами договора № 1587/Б от 20.03.2019 (5000 рублей за 1 контейнер), заключенного с Региональным оператором по обращению с ТБО ООО «КвантЭко». Увеличение расходов по сравнению со сметой на 2019 год не планируется.

8	Содержание дома сторожа и правления, руб.	63 740
----------	--	---------------

«отопление (дрова, уголь с доставкой)» - 20 000

Расходы рассчитаны по факту за 2019 год.

«текущий ремонт дома сторожа и правления» – не планируется

«страхование дома сторожа и бани» – 9 740

Расходы рассчитаны на основании действующего договора страхования (по акту 2019 года).

«мебель и инвентарь в правление (скамьи в приёмную и на улицу)» - 10 000

Расходы рассчитаны на приобретение материалов для изготовления скамеек в приёмную правления и на улицу. Оплату работ по изготовлению скамеек планируется производить из заработной платы разнорабочего.

*«корм для собак (12 мес.*2000)» - 24 000*

Увеличение расходов по сравнению со сметой на 2019 год не планируется.

9	Прочие расходы, руб.	340 349
----------	-----------------------------	----------------

«отчисления в областной Совет садоводов» - 16 250

Расходы рассчитаны исходя из размера членского взноса на 2020 год, установленного ОСС.

«аренда ЗОП» - 61 000

Расходы рассчитаны на основании действующего договора № 827-15 от 28.12.2015, заключенного с Администрацией Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

«банковское обслуживание» - 38 000

Расходы рассчитаны исходя из действующих тарифов Сбербанка и сложившегося количества операций по расчетному счету и инкассированию денежных средств (по фактическим расходам за 2019 год).

«благоустройство территории (информационные щиты, указатели)» - 50 000

Планируется изготовить и установить указатели и информационные щиты на территории НТС и на повороте с основной дороги. Затраты рассчитаны на основании анализа цен, сложившихся в данном секторе услуг.

«мобильная связь (председатель, бухгалтер, сторож, зам.председателя)» - 2 650

Расходы рассчитаны исходя из фактических затрат за 2018-2019 годы: председатель 12 мес. по 100 руб., бухгалтер-кассир и сторож 12 мес. по 50 руб., заместитель председателя – 5 мес. по 50 руб.

*«мобильный интернет (5мес.*1000)» - 5 000*

Расходы рассчитаны на основании действующего тарифа поставщика связи, по фактическим затратам за 2019 год.

«юридические услуги» - 5 000

Расходы рассчитаны из фактических затрат за 2019 год.

«организационные расходы - 60 000

Расходы рассчитаны по фактическим затратам на приобретение расходных материалов для оргтехники, бумаги, канцтоваров за 2019 год с учетом необходимых затрат на приобретение компьютера для бухгалтерии в 2020 году (30 000 руб.).

«приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы» - 15 000

Расходы рассчитаны по фактическим затратам на ремонт и обслуживание хозяйственного инвентаря, электроприборов, приобретение расходных и прочих хозяйственных материалов за последние 3 года с учетом инфляции.

«бензин для хоз.нужд» - 5 000

Горюче-смазочные материалы (ГСМ) для бензоинструментов. Увеличение расходов по сравнению со сметой на 2019 год не планируется.

«непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)» - 82 449

ВСЕГО по смете, руб.	2 722 500
-----------------------------	------------------

- *Принимая во внимание сложную экономическую обстановку в стране из-за распространения коронавирусной инфекции и с учетом внесенных корректировок в первоначальный проект сметы на 2020 год по статьям «ФОТ списочного состава» и «Страховые взносы» размер членского взноса в 2020 году предлагается установить в размере:*
 - *1 510 рублей за 1 сотку с поливом (то есть на 40 рублей меньше, чем в 2019 году)*
 - *1 395 рублей за 1 сотку без полива (то есть на 30 рублей меньше, чем в 2019 году)*
- *Суммы, внесенные членами НСТ до принятия сметы в виде авансовых платежей из расчета размера членского взноса 2019 года или больше, будут приняты в бухгалтерском учете, как переплата, и зачтены в счет оплаты членских взносов за следующий 2021 год.*

Планируемые сборы по электроэнергии:

Тариф на 2020 г. – 2,24 р. кВт/ч

Согласно решения общего собрания (Протокол №2 от 02.06.2018 г.) компенсация потерь – 40% Соответственно стоимость 1 кВт/ч должна составлять – 3,14 руб.

Ввиду принимаемых мер по борьбе с хищением электроэнергии в обществе процент компенсации в 2019 году автоматически был снижен до 34%.

В 2020 г. Предлагается принять компенсацию потерь в 28%.

Соответственно итоговую сумму за 1 кВт/ч оставить на прежнем уровне – 2,87 руб.

Председатель правления

В.Н.Яковлев

Бухгалтер

В.А.Лебедева