

На общем собрании товарищества
 собственников недвижимости НСТ "Электрик"
 Протокол № _____ от _____ 2020

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
 В.Н.Яковлев

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
на 2020 год
(ПРОЕКТ)

№№ п/п	Наименование исходных данных и статей	План
1	2	3
	Количество членов общества, чел.	314
	Количество собственников, заключивших инд-ный договор, чел.	1
	Количество земельных участков (кадастровых номеров)	318
	Площадь земель под участками (кадастровыми номерами), соток	1 816,29
	в том числе: в собственности	1 754,42
	неоформленные	61,87
	Площадь земель общего пользования (ЗОП), соток	330,46
	Площадь земель, не оформленных в собственность (ЗОП), соток	61,87
1	ФОТ списочного состава (до удержания НДФЛ) ВСЕГО, руб.	969 060
	Председатель (11 мес. *23 000)	254 150
	Заместитель председателя (5 мес. *16 000)	80 000
	Бухгалтер-кассир (11 мес. *18 700)	208 140
	Сторож (12 мес. *15 200)	184 380
	Водолей (5 мес. *15 200*0,7 ставки)	53 200
	Электрик НЛЭП (5 мес. *14400*0,8 ставки)	57 600
	Разнорабочий (4 мес. *15 200)	60 800
	Отпускные	55 590
	Компенсация неиспользованного отпуска при увольнении	15 200
	Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава	0
	в том числе: заработная плата	843 082
	НДФЛ 13%	125 978
2	Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.	292 656
3	Содержание сетей водоснабжения, руб.	44 000
	подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам	10 000
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	34 000
4	Содержание электросетей, руб.	310 000
	долевое обслуживание ВЛЭП	0
	обслуживание НЛЭП подрядной организацией	30 000
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	10 000
	замена проводов на СИП по улицам	270 000
5	Внутреннее потребление электроэнергии, руб.	207 695
	работа насоса на полив	75 500
	освещение улиц	10 500
	дом сторожа	33 310
	правление	9 900
	ворота	555
	видеонаблюдение	13 140
	небаланс	64 790
6	Содержание внутренних проездов, руб.	265 000
7	Вывоз ТБО, руб.	230 000
8	Содержание дома сторожа и правления, руб.	63 740
	отопление (дрова, уголь с доставкой)	20 000
	текущий ремонт дома сторожа и правления	0
	страхование дома сторожа и бани	9 740
	мебель и инвентарь в правление (скамьи в приёмную и на улицу)	10 000
	корм для собак (12 мес. *2000)	24 000

9	Прочие расходы, руб.	340 349
	отчисления в областной Совет садоводов	16 250
	аренда ЗОП	61 000
	банковское обслуживание	38 000
	благоустройство территории (информационные щиты, указатели)	50 000
	мобильная связь (председатель, бухгалтер, сторож, зам. председателя)	2 650
	мобильный интернет (5мес. *1000)	5 000
	юридические услуги	5 000
	организационные расходы	60 000
	приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы	15 000
	бензин для хоз.нужд	5 000
	непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)	82 449
	ВСЕГО по смете, руб.	2 722 500
	Расчет затрат на полив	
	затраты по смете на полив, руб.	188 766
	затраты по смете без полива, руб.	2 533 734
	площадь под полив, соток	1 641,65
	площадь без полива, соток	174,64
	затраты на полив 1 сотки, руб.	115
	Членский взнос на 1 сотку без полива, руб.	1 395
	Членский взнос на 1 сотку с поливом, руб.	1 510
	Членский взнос на 1 сотку за неприватизированный участок увеличивается на, руб.	156

	Постатейная расшифровка затрат на 1 сотку, руб.	без полива	с поливом
1	ФОТ	504,26	536,64
2	Страховые взносы 30,2%	152,29	162,11
3	Содержание сетей водоснабжения	0,00	26,80
4	Содержание электросетей	170,69	170,69
5	Внутреннее потребление электроэнергии	72,74	118,74
6	Содержание внутренних проездов	145,90	145,90
7	Вывоз ТБО	126,63	126,63
8	Содержание дома сторожа и правления	35,09	35,09
9	Прочие расходы	187,40	187,40
	ВСЕГО	1 395,00	1 510,00