|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **НСТ "Электрик"** | ***ПРОЕКТ*** |  |
|  |  | **ПРИНЯТА** |  |
|  | На общем собрании товарищества | |  |
|  | собственников недвижимости НСТ "Электрик" | |  |
|  | Протолок №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 | |  |
|  |  |  |  |
|  | **УТВЕРЖДАЮ** | |  |
|  | Председатель правления | |  |
|  | В.Н.Яковлев | |  |
|  |  |  |  |
|  | **ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА** | |  |
|  | **на 2023 год** | |  |
|  |  | |  |
| №№ п/п | Наименование исходных данных и статей | План |  |
| 1 | 2 | 3 |  |
|  | Количество членов общества, чел. | 309 |  |
|  | Количество собственников, заключивших инд-ный договор, чел. | 2 |  |
|  | Количество земельных участков (кадастровых номеров) | 317 |  |
|  | Площадь земель под участками (кадастровыми номерами), соток | 1 816,29 |  |
|  | в том числе: в собственности | 1 768,67 |  |
|  | неоформленные | 47,62 |  |
|  | Площадь земель общего пользования (ЗОП), соток | 344,71 |  |
|  | Площадь земель, не оформленных в собственность (ЗОП), соток | 47,62 |  |
|  |  |  |  |
| **1** | **ФОТ списочного состава ВСЕГО, руб.** | **1 433 350** |  |
|  | *Председатель (11 мес.\*26 709 + отп.)* | *320 421* |  |
|  | *Заместитель председателя (5 мес.\*18 444 + комп.отп.)* | *99 615* |  |
|  | *Бухгалтер-кассир (11 мес.\*21 750 + отп.)* | *261 000* |  |
|  | *Сторож (12 мес.\*17 661 + отп.)* | *228 897* |  |
|  | *Водолей (5 мес.\*17 661\*0,6 ставки)* | *57 768* |  |
|  | *Электрик НЛЭП (5 мес.\*17 661\*0,7 ставки + комп.отп.)* | *67 034* |  |
|  | *Разнорабочий ( 11 мес.\*17 661 + отп.)* | *212 280* |  |
|  | *Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава* | *0* |  |
|  | НДФЛ 13% | 186 335 |  |
| **2** | **Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.** | **432 872** |  |
| **3** | **Противопожарные и охранные мероприятия, руб.** | **30 000** |  |
|  | *противопожарные мероприятия* | *0* |  |
|  | *охранные мероприятия (содержание и ремонт систем охраны и видеонаблюдения, ворот и пр.)* | *30 000* |  |
| **4** | **Содержание сетей водоснабжения, руб.** | **48 000** |  |
|  | *подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам* | *18 000* |  |
|  | *текущий ремонт, плановая замена комплектующих* | *30 000* |  |
| **5** | **Содержание электросетей, руб.** | **460 000** |  |
|  | *долевое обслуживание ВЛЭП* | *0* |  |
|  | *обслуживание НЛЭП подрядной организацией* | *30 000* |  |
|  | *текущий ремонт, плановая замена комплектующих* | *10 000* |  |
|  | *замена проводов на СИП по улицам* | *420 000* |  |
| **6** | **Внутреннее потребление электроэнергии, руб.** | **197 260** |  |
|  | *работа насоса на полив (22950кВт)* | *78 030* |  |
|  | *освещение улиц (3500кВт)* | *11 900* |  |
|  | *дом сторожа (3500кВт)* | *11 900* |  |
|  | *правление(1000кВт)* | *3 400* |  |
|  | *ворота (185кВт)* | *630* |  |
|  | *видеонаблюдение(4380 кВт)* | *14 900* |  |
|  | *небаланс по факту 2022 года* | *76 500* |  |
| **7** | **Содержание и благоустройство общей территории, руб.** | **220 000** |  |
|  | *содержание внутренних проездов* | *200 000* |  |
|  | *благоустройство территории (освещение, информационные указатели и пр.)* | *20 000* |  |
| **8** | **Вывоз ТБО, руб.** | **300 000** |  |
| **9** | **Содержание дома сторожа и правления, руб.** | **51 000** |  |
|  | *отопление (дрова, уголь с доставкой) и газ* | *15 000* |  |
|  | *текущий ремонт дома сторожа и правления* | *0* |  |
|  | *страхование дома сторожа и бани* | *12 000* |  |
|  | *мебель и инвентарь в правление* | *0* |  |
|  | *корм для собак (12 мес.\*2000)* | *24 000* |  |
| **10** | **Прочие расходы, руб.** | **211 018** |  |
|  | *отчисления в областной Совет садоводов* | *16 250* |  |
|  | *аренда ЗОП* | *61 000* |  |
|  | *банковское обслуживание* | *24 500* |  |
|  | *мобильная связь (председатель,бухгалтер,сторож,зам.председателя)* | *2 650* |  |
|  | *мобильный интернет ( 5мес.\*1000)* | *5 000* |  |
|  | *юридические услуги* | *10 000* |  |
|  | *организационные расходы (приобретение и содержание орг.техники, расходные материалы,канц.товары,бланки, аренда помещения для проведения общего собранияи и другие оргмероприятия)* | *15 000* |  |
|  | *приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы* | *10 000* |  |
|  | *бензин для хоз.нужд* | *5 000* |  |
|  | *непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)* | *61 618* |  |
|  | **ВСЕГО по смете, руб.** | **3 383 500** |  |
|  | **Расчет затрат на полив** |  |  |
|  | затраты по смете на полив, руб. | 208 630 |  |
|  | затраты по смете без полива, руб. | 3 174 870 |  |
|  | площадь под полив,соток | 1 642,23 |  |
|  | площадь без полива, соток | 174,06 |  |
|  | **затраты на полив 1 сотки, руб.** | **125** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Членский взнос на 1 сотку без полива, руб.** | **1 750** |  |
|  | **Членский взнос на 1 сотку с поливом, руб.** | **1 875** |  |
|  | **Членский взнос на 1 сотку за неприватизированный участок увеличивается на, руб.** | **156** |  |
|  | **Размер возмещения затрат по обеспечению общества электроэнергией за 1 кВт, руб.** | **3,40** |  |
|  | **Целевые взносы с участков по ул. Набережная (2-я часть) на подключение электросетей ВСЕГО, руб.** | **индивидуал. расчет** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | ***Дополнительная информация:*** |  |  |
|  | **Постатейная расшифровка затрат на 1 сотку, руб.** | **без полива** | **с поливом** |
| 1 | ФОТ | 655 | 690 |
| 2 | НДФЛ и Страховые взносы 30,2% | 327 | 342 |
| 3 | Противопожарные и охранные мероприятия | 17 | 17 |
| 4 | Содержание сетей водоснабжения | 0 | 29 |
| 5 | Содержание электросетей | 255 | 255 |
| 6 | Внутреннее потребление электроэнергии | 66 | 112 |
| 7 | Содержание благоустройство общей территории | 121 | 121 |
| 8 | Вывоз ТБО | 165 | 165 |
| 9 | Содержание дома сторожа и правления | 28 | 28 |
| 10 | Прочие расходы | 116 | 116 |
|  | **ВСЕГО** | **1 750** | **1 875** |