

ПРИНЯТА

На общем собрании товарищества
собственников недвижимости НСТ "Электрик"

Протокол № _____ от _____ 2022

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления

В.Н.Яковлев

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
на 2022 год

№№ п/п	Наименование исходных данных и статей	План
1	2	3
	Количество членов общества, чел.	309
	Количество собственников, заключивших инд-ный договор, чел.	2
	Количество земельных участков (кадастровых номеров)	317
	Площадь земель под участками (кадастровыми номерами), соток	1 816,29
	в том числе: в собственности	1 759,17
	неоформленные	57,12
	Площадь земель общего пользования (ЗОП), соток	335,21
	Площадь земель, не оформленных в собственность (ЗОП), соток	57,12
1	ФОТ списочного состава (до удержания НДФЛ) ВСЕГО, руб.	1 240 700
	Председатель (11 мес. *26 300 + 1 300)	290 600
	Заместитель председателя (5 мес. *18 200)	91 000
	Бухгалтер-кассир (11 мес. *21 400 + 11 700)	247 100
	Сторож (12 мес. *17 400 +1 600)	210 400
	Водолей (5 мес. *17 400*0,7 ставки)	60 900
	Электрик НЛЭП (5 мес. *17 400*0,7 ставки)	60 900
	Разнорабочий (11 мес. *17 400 + 1 000)	192 400
	Отпускные	75 200
	Компенсация неиспользованного отпуска при увольнении сезонных работников	12 200
	Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава	0
	в том числе: заработная плата	1 079 409
	НДФЛ 13%	161 291
2	Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.	374 691
3	Противопожарные и охранные мероприятия, руб.	20 000
	противопожарные мероприятия	0
	охранные мероприятия (содержание и ремонт систем охраны и видеонаблюдения, ворот и пр.)	20 000
4	Содержание сетей водоснабжения, руб.	44 000
	подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам	14 000
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	30 000
5	Содержание электросетей, руб.	490 000
	долевое обслуживание ВЛЭП	30 000
	обслуживание НЛЭП подрядной организацией	30 000
	текущий ремонт, плановая замена комплектующих	10 000
	замена проводов на СИП по улицам	420 000
6	Внутреннее потребление электроэнергии, руб.	144 890
	работа насоса на полив (22950кВт)	72 300
	освещение улиц (3500кВт)	11 025
	дом сторожа (3500кВт)	11 025
	правление(1000кВт)	3 150
	ворота (185кВт)	590
	видеонаблюдение(4380 кВт)	13 800
	небаланс по факту 2021 года	33 000

170000+250000

7	Содержание и благоустройство общей территории, руб.	235 000
	содержание внутренних проездов	200 000
	благоустройство территории (освещение, информационные указатели и пр.)	35 000
8	Вывоз ТБО, руб.	310 000
9	Содержание дома сторожа и правления, руб.	61 000
	отопление (дрова, уголь с доставкой) и газ	25 000
	текущий ремонт дома сторожа и правления	0
	страхование дома сторожа и бани	12 000
	мебель и инвентарь в правление	0
	корм для собак (12 мес. *2000)	24 000
10	Прочие расходы, руб.	254 219
	отчисления в областной Совет садоводов	12 500
	аренда ЗОП	61 000
	банковское обслуживание	23 500
	мобильная связь (председатель, бухгалтер, сторож, зам. председателя)	2 650
	мобильный интернет (5мес. *1200)	6 000
	юридические услуги	25 000
	организационные расходы (приобретение и содержание орг. техники, расходные материалы, канц. товары, бланки, аренда помещения для проведения общего собрания и другие оргмероприятия)	35 000
	приобретение, содержание и ремонт хоз. инвентаря, прочие расходные материалы	20 000
	бензин для хоз. нужд	7 000
	непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)	61 569
	ВСЕГО по смете, руб.	3 174 500
	Расчет затрат на полив	
	затраты по смете на полив, руб.	195 590
	затраты по смете без полива, руб.	2 978 910
	площадь под полив, соток	1 642,23
	площадь без полива, соток	174,06
	затраты на полив 1 сотки, руб.	119
	Членский взнос на 1 сотку без полива, руб.	1 640
	Членский взнос на 1 сотку с поливом, руб.	1 759
	Членский взнос на 1 сотку за неприватизированный участок увеличивается на, руб.	156
	Размер возмещения затрат по обеспечению общества электроэнергией за 1 кВт, руб.	3,15
	Целевые взносы по индивидуальным расчетам с участков по ул. 1-я Садовая на ремонт электросетей ВСЕГО, руб.	101 109
	Целевые взносы по индивидуальным расчетам с участков по ул. _____ на ремонт электросетей ВСЕГО, руб.	

Дополнительная информация:

	Постатейная расшифровка затрат на 1 сотку, руб.	без полива	с поливом
1	ФОТ	650	687
2	Страховые взносы 30,2%	196	207
3	Противопожарные и охранные мероприятия	11	11
4	Содержание сетей водоснабжения	0	27
5	Содержание электросетей	270	270
6	Внутреннее потребление электроэнергии	40	84
7	Содержание благоустройство общей территории	129	129
8	Вывоз ТБО	171	171
9	Содержание дома сторожа и правления	34	34
10	Прочие расходы	140	140
10	Прочие расходы	140	140
	ВСЕГО	1 640	1 759