

Отчет председателя Правления

о проделанной работе за 2020 год

2020 год в НСТ «Электрик», как и во всем мире, выдался непростой.

При этом ограничения, связанные с пандемией, несущественно повлияли на работу Правления и в целом на жизнь нашего общества.

Были проведены общие собрания в заочной форме, на которых был задан тон текущего года. Заседания Правления производились очно и дистанционно. Денежные средства для обеспечения запланированных работ были собраны и мероприятия выполнены. Своевременно выплачивалась заработная плата сотрудникам. Сдавалась бухгалтерская отчетность, уплачены все текущие налоги и сборы. Затраты в пределах утвержденного бюджета. Правление в случае необходимости перераспределяло средства между статьями расходов в рамках утвержденного бюджета.

На время пандемии в стране был введен мораторий на взыскание задолженностей по платежам, в связи с этим, работа по предъявлению судебных исков должникам была приостановлена. Работа с должниками активно велась во внесудебном порядке. По результатам работы поступило взносов за прошлые периоды на сумму 173 280,00 руб.

Текущее содержание НСТ «Электрик»

В связи с теплой весной 2020 г. и досрочным открытием сезона вывоз мусора начат с 25 апреля! Многие садоводы расценили это как сигнал «чистки» своих участков и начался завал контейнера строительным мусором (стеклом, дверьми, диванами и да же автомобильными колесами). А договор то заключен на вывоз **ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**. В итоге неоднократные стычки должностных лиц с нерадивыми садоводами у мусорки, долгие

уговоры не разрывать контракт с компанией ООО «КвантЭко», вывозящей мусор и финал – 310 000,00 руб. вместо запланированных 230 000,00 руб. Место сбора мусора содержалось в порядке, вывоз производился по факту и практически без срывов.

Подача воды организована с 26 апреля и обеспечивалась согласно графика. После весеннего ледохода была повреждена нижняя часть стапеля насосной станции. Силами водолея, двух представителей бывшего СССР и председателя Правления в период малой воды в реке поломка устранена. Для многих данная ситуация осталась незамеченной, как и воровство кранов по ул. Набережная.

Срывов в подаче электроэнергии практически не было, а те что были не по вине общества. Обслуживающая наши внутренние электросети компания, производила своевременное обслуживание, а силами электрика общества вся структура низкой стороны содержалась в исправном состоянии. На текущий ремонт в этом году ни затрачено ни рубля.

Продолжается работа по выделению нашего общества как Абонента «НовосибирскЭнергоСбыт». Поданы документы для судебного разбирательства с СНТ «Механизатор». На сколько данный процесс затянется неизвестно, но первые шаги сделаны в нужном направлении.

Противопожарные и охранные мероприятия

23 апреля 2020 года на территории Новосибирского и Коченевского районов произошел сильнейший пожар общей площадью более восьми квадратных километров. В условия сильного порывистого ветра переменного направления и сухостоя, пожар со стороны очистных сооружений пересекал дорогу с твердым покрытием общей шириной более 10 метров, в считанные минуты добрался до СНТ «Дружба». Несмотря на усилия огнеборцев и добровольцев из числа дачников, стихию обуздали. Но поздно. Сгорели три участка в СНТ «Дружба». Спустя день в нашем обществе из-за отсутствия искрогасителя на одной из печных труб по ул. 1-я Ягодная загорелась соседняя баня. Достаточно было одной

искры. До приезда пожарных соседи ведрами потушили пожар. В условиях тесной застройки на соблюдение правил противопожарной защиты необходимо обращать особое внимание. Печальный пример несоблюдения данных правил произошел на ул. Солнечная. Погиб человек. Осенью опять пожар. По ул. 1-я Садовая сгорел дом. Хозяин чудом остался жив, получил незначительные ожоги. В Правлении при входе лежат памятки о противопожарной защите (ранее их раздавали всякому входящему), на стенде и на сайте общества размещена информация о расстояниях между застройками. На общих собраниях доводятся произошедшие случаи пожаров и представляются приборы, сигнализирующие о возгорании в доме. Если бы наши садоводы руководствовались всем предложенным.... На замечания по скосу травы вокруг участков, которая сухая в весеннее время превращается в факел у забора - мы не реагируем, хотя это прописано в Уставе как обязанность садовода. Печи, трубы и ветхую проводку мы не проверяем и не ремонтируем. Строим разнообразные постройки не учитывая безопасных расстояний и не задумываясь, к чему данный факт может привести.

Системы видеонаблюдения и ворота работают исправно, оправдывая свое предназначение. В Правление поступают предложения на увеличение числа камер. В частности, у садоводов вызывают опасения за участок берега у насоса СНТ «Энергостроитель», где происходят частые драки и посиделки молодежи. Данное место давно пользуется дурной славой.

Согласно ФЗ 217 и Приказа МЧС №134 в нашем обществе в зимнее время чистились дороги. Проблем с проездом спецавтотранспорта на те улицы, где проживают на постоянной основе садоводы, нет. В отчетный период было несколько фактов непредумышленного повреждения заборов. Все факты фиксировались и оперативно устранены.

Содержание дома сторожа и Правления

В этом году нам удалось не только снизить план на затраты по данной статье (что и понятно – не велось ни каких ремонтно-строительных работ), но и фактически затратить меньше запланированного. Для понимания - планируя данную статью, мы почти всегда исходим из фактически затраченных средств в

предыдущем году. Анализируя данные расходы с группой неравнодушных садоводов, были приняты ряд справедливых замечаний по данному вопросу.

Развитие инфраструктуры общества

Запланирован ремонт линии электропередач по улице Цветочная с установкой выносных счетчиков на столбах. Подрядчик предложил провести работы сразу на двух улицах, включая Зеленую. Что выгодно для нас. Расчет за сделанные работы нам предложено произвести в несколько этапов вплоть до 2021 года. Правлением принято решение о проведении данных работ в предложенном объеме. Теперь на улицах Солнечная, Цветочная и Зеленая новые бетонные опоры, СИП и все абоненты «Новых участков» подключены через СИП 2х16. И как новшество для нашего Общества на этих улицах установлены выносные счетчики на опоры. Учет потребленной электроэнергии усилился.

На данный момент в обществе остались всего три улицы со старой линией электропередач. Правлением предлагается продолжить начатое.

Проведены работы по поддержанию дорог в пригодном состоянии. Отсыпаны отсевом и прогрейдированы улицы: 1-я Садовая, Центральная, 1-я Ягодная, Набережная и Солнечная.

Велась совместная работа с соседними обществами по подготовке проектной документации дорожного покрытия подъездной автомобильной дороги (асфальт в районе «Дружбы» и «Чистых лугов»). Проект получил положительное заключение государственной экспертизы ГБУ НСО. Проект передан в администрацию Коченевского района. Администрация Коченевского района уже подала заявку в правительство Новосибирской области на выделение целевого бюджетного финансирования. Общие затраты на проектирование 1 км дороги составили 872 500,00 руб. В финансировании работ приняли участие

10 садоводческих обществ и карьер «Катковский». Мы одни из трех обществ которые не перечислили долю своего участия (50 000,00 рублей). Данный вопрос необходимо обсудить на общем собрании.

Прочие расходы и доходы

Министерством сельского хозяйства выделена субсидия в размере 200 000,00 руб.

Аренда земель общего пользования + неприватизированных участков согласно договора аренды: - запланировано: 61 000,00 руб.;

– затрачено: 59 749,92 руб.

Остаются неприватизированными 10 участков, что пока не позволяет обществу приватизировать земли общего пользования. Снижены значительно организационные расходы и серьезная экономия по непредвиденным расходам.

Более подробную информацию в цифрах см. в Приложениях «Исполнение приходно-расходной Сметы за 2020 год» и «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год».

По результатам смотра-конкурса Областного совета садоводов нашему Обществу вручена премия – 10 000,00 руб.

Планы на 2021 год.

1. Продолжить ремонт внутренних дорог по отработанному варианту, но в меньшем объеме. Произвести грейдирование дорог с дальнейшей подсыпкой смесью 0-50/0-70 (асфальтной крошкой).
2. Продолжить замену линии электропередач. В частности, по улицам 1-Садовая с установкой выносных приборов учета.
3. Установить камеру видеонаблюдения с видом на участок берега у насоса СНТ «Энергостроитель».

3. Общехозяйственную деятельность производить согласно Устава и утвержденной сметы.

Председатель правления НСТ «Электрик»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Я' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

В. Яковлев