

Отчет председателя Правления

о проделанной работе за 2021 год

2021 год в НСТ «Электрик», как и прежний, выдался непростой.

При этом ограничения, связанные с пандемией, несущественно повлияли на работу Правления и в целом на жизнь нашего общества.

Были проведены общие собрания в заочной форме, на которых был задан тон текущего года. Заседания Правления производились очно и дистанционно. Денежные средства для обеспечения запланированных работ были собраны и мероприятия выполнены. Своевременно выплачивалась заработная плата сотрудникам. Сдавалась бухгалтерская отчетность, уплачены все текущие налоги и сборы. Затраты в пределах утвержденного бюджета. Правление в случае необходимости перераспределяло средства между статьями расходов в рамках утвержденного бюджета.

На время пандемии в стране был введен мораторий на взыскание задолженностей по платежам. Работа с должниками активно велась во внесудебном порядке. По результатам работы поступило взносов за прошлые периоды на сумму 238 517,00 руб. Были выбраны самые злостные «неплательщики» долг которых свыше 25 000 руб. и на данных членов были подготовлены и направлены документы в суд. Все суды приняли решения в пользу Общества.

Текущее содержание НСТ «Электрик»

Досрочным открытием сезона вывоз мусора начат с 20 апреля! Многие садоводы расценили это как сигнал «чистки» своих участков и начался завал контейнера строительным мусором (стеклом, дверьми, диванами и да же автомобильными колесами). А договор то заключен на вывоз **ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**. В итоге неоднократные стычки должностных лиц с нерадивыми садоводами у мусорки, но финал – 260 000,00 руб. вместо запланированных

310 000,00 руб. Место сбора мусора содержалось в порядке, вывоз производился по факту и практически без срывов.

Подача воды организована с 27 апреля и обеспечивалась согласно графика. После весеннего ледохода, можно сказать традиционно, была повреждена нижняя часть стапеля насосной станции. Силами разнорабочего поломка устранена. Так же устранен порыв у ТП. Воровство кранов удалось предотвратить. А вот замену размороженных кранов производим с постоянной регулярностью (6-10 кранов).

Срывов в подаче электроэнергии практически не было, а те что были не по вине общества. Обслуживающая наши внутренние электросети компания, производила своевременное обслуживание, а силами электрика общества вся структура низкой стороны содержалась в исправном состоянии.

Продолжается работа по выделению нашего общества как Абонента «НовосибирскЭнергоСбыт». Заключено Соглашение с юристом Мадеевой Е.В., проплачена предоплата в 10 000 рублей, были совершены некоторые досудебные действия в адрес СНТ «Механизатор». И – КОВИД....

Самостоятельно, совместно с еще двумя председателями обратились к генеральному директору АО «Новосибирскэнергосбыт» Дашьяну К.Н.. наш вопрос был рассмотрен тремя отделами и принято верное решение о заключении ряда Договоров и Соглашения о выделении нам мощностей. Но в момент подписания председатель СНТ «Механизатор» отказалась ставить подпись. И мы увы снова на нулевой отметке.

Противопожарные и охранные мероприятия

В Правлении при входе лежат памятки о противопожарной защите (ранее их раздавали всякому входящему), на стенде и на сайте общества размещена информация о расстояниях между застройками. На общих собраниях доводятся произошедшие случаи пожаров и представляются приборы, сигнализирующие о

возгорании в доме. Если бы наши садоводы руководствовались всем предложенным.... А пока идет рост пожаров.

На замечания по скосу травы вокруг участков, которая сухая в весеннее время превращается в факел у забора - мы не реагируем, хотя это прописано в Уставе как обязанность садовода. Печи, трубы и ветхую проводку мы не проверяем и не ремонтируем. Выносим заборы в сторону ЗОП, ссужая улицы и тем самым препятствуем проезду машин, в том числе пожарным. Строим разнообразные постройки не учитывая безопасных расстояний и не задумываясь, к чему данный факт может привести.

Системы видеонаблюдения и ворота работают исправно, оправдывая свое предназначение.

Согласно ФЗ 217 и Приказа МЧС №134 в нашем обществе в зимнее время чистились дороги. Проблем с проездом спецавтотранспорта на те улицы, где проживают на постоянной основе садоводы, нет.

Содержание дома сторожа и Правления

В этом году нам не удалось снизить затраты по данной статье (что и понятно – увеличение стоимости дров и угля). Но на питании собаки – экономия. Раньше выделялись фиксированные суммы, теперь по авансовому отчету.

Развитие инфраструктуры общества

Запланирован ремонт линии электропередач по улице 1-я Садовая с установкой выносных счетчиков на столбах. Подрядчик успел вовремя закупить материал, но на основании веских причин, монтаж перенес на весенний период. Работы были выполнены в апреле, выявленные недостатки оперативно устранил. Учет потребленной электроэнергии усилился на 39 абонентов.

На данный момент в обществе остались всего две улицы со старой линией электропередач. Правлением предлагается продолжить начатое по ул. Набережная по участкам с 1 по 17.

Проведены работы по поддержанию дорог в пригодном состоянии. Работал грейдер весной и осенью. Запас денег был

оставлен на весенний период, для своевременной подсыпки и выравниванию дорог после распутицы.

Принято решение губернатором области о выделении средств для постройки дороги у СНТ «Чистые луга». Напоминаю что в финансировании работ по проектированию и согласованию проекта приняли участие 10 садоводческих обществ и карьер «Катковский». Мы одни из трех обществ которые не перечислили долю своего участия (50 000,00 рублей). Данный вопрос думаю всплывет в ближайшее время.

Прочие расходы и доходы

Областной союз садоводов за участие в смотре-конкурсе наградил нас 10 000,00 руб.

Аренда земель общего пользования + неприватизированных участков согласно договора аренды: - запланировано: 61 000,00 руб.;

– затрачено: 59 749,92 руб.

Остаются неприватизированными 10 участков, что пока не позволяет обществу приватизировать земли общего пользования.

Снижены значительно организационные расходы и серьезная экономия по непредвиденным расходам.

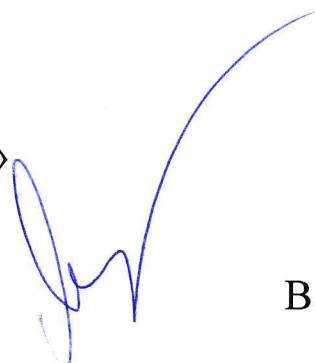
Более подробную информацию в цифрах см. в Приложениях «Исполнение приходно-расходной Сметы за 2021 год» и «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год».

Планы на 2021 год.

1. Продолжить ремонт внутренних дорог по отработанному варианту. Произвести грейдирование дорог с дальнейшей подсыпкой смесью 0-50/0-70 (асфальтной крошкой).
2. Продолжить замену линии электропередач. В частности, по улицам Набережная с установкой выносных приборов учета.

3. Общехозяйственную деятельность производить согласно Устава и утвержденной сметы.

Председатель правления НСТ «Электрик»

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'V' or 'W' shape with a long, sweeping upward curve on the right side.

В. Яковлев