

экз 1

пер 5  
21.05.23

**АКТ РК № 03/2022**

**ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН НСТ «Электрик»**

**за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

630520, Новосибирская область,

Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский,

пристань "Ягодная"

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии ТСН НСТ «Электрик», избранные на общем собрании ТСН НСТ «Электрик» от 10 июля 2021 года, в составе: Орлов Андрей Дмитриевич (председатель комиссии), Оленникова (Маяцкая) Ольга Юрьевна (бухгалтер комиссии), Анплев Игорь Геннадьевич (секретарь комиссии), действующие на основании Устава ТСН НСТ «Электрик» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Внутреннего положения «О ревизионной комиссии», Решения заседания РК от 14.05.2023, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

В соответствии с Уставом ТСН НСТ «Электрик», ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии» и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии Председателя ТСН НСТ «Электрик» Яковлева Владимира Николаевича и Бухгалтера – Кассира Лебедевой Веры Александровны.

Место проведения ревизии: офис на территории Товарищества

Время проведения ревизии: с 14.05.2023 года по 25.05.2023 года.

Период проверки: с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

**В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:**

1. Проверка состояния документации и документооборота;
2. Проверка выполнения правлением Товарищества и председателем Товарищества, требований Устава и решений Общих собраний членов Товарищества;
3. Проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или председателем Товарищества заявлений членов Товарищества;
4. Проверка состава и состояния имущества общего пользования и распоряжения им;
5. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
6. Проверка начисления, порядок уплаты и расходования членских и целевых взносов;
7. Проверка организации электроснабжения дачных участков, обеспечение общих нужд Товарищества, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии;
8. Проверка договоров с поставщиками работ и услуг для нужд Товарищества;
9. Проверка оформления трудовых отношений, начисления и выплата заработной платы сотрудникам Товарищества;
10. Выводы, замечания, рекомендации.

**1. Проверка состояния документации и документооборота;**

[Введите текст]

Ревизионная комиссия для исследования состояния документации и документооборота запросила следующие документы:

1. ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2022 по 31.12.2022
  2. Реестр членов Товарищества
  3. Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе
  4. Смета доходов и расходов за 2022 год
  5. Приказ об учетной политике на 2022 год
  6. Банковские документы за 2022 год (договора, выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.)
  7. Авансовые отчеты за 2022 год с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)
  8. Расчеты заработной платы сотрудников за 2022 год (штатное расписание, своды, расчетные листки, ведомости в банк, и т.д.)
  9. Документы по расчетам с контрагентами за 2022 год (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.)
  10. Оборотно-сальдовые ведомости за 2022 год
  11. Бухгалтерская и налоговая отчетность за 2022 год (в т.ч. баланс и отчет о целевом использовании средств, декларации по налогам и сборам)
  12. Протоколы Общего собрания за 2022 год с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, реестра регистрации садоводов, реестра регистрации выданных бюллетеней
  13. Протоколы заседаний правления за 2022 год с приложениями
  14. Приказы по основной деятельности
  15. Перечень имущества общего пользования
  16. Кадровые документы (заявления, трудовые договора, договора ГПХ, договора о материальной ответственности, приказы, личные карточки и т.д.)
  17. Регистрационные журналы входящей и исходящей документации, в том числе заявлений садоводов
  18. Прочие документы: копии квитанций об оплате взносов, входящая и исходящая документация
- Документы предоставлены полностью, все пронумеровано, подшито по отдельным папкам.
- Протоколы Общего собрания, распечатаны, подписаны Председателем Общего собрания, заверены печатью Товарищества; Бюллетени заочного голосования прошиты, пронумерованы, заверены протоколом счетной комиссии.
- Акты и Протоколы ревизионной комиссии подшиты в отдельную папку, содержат подписи председателя и членов комиссии.

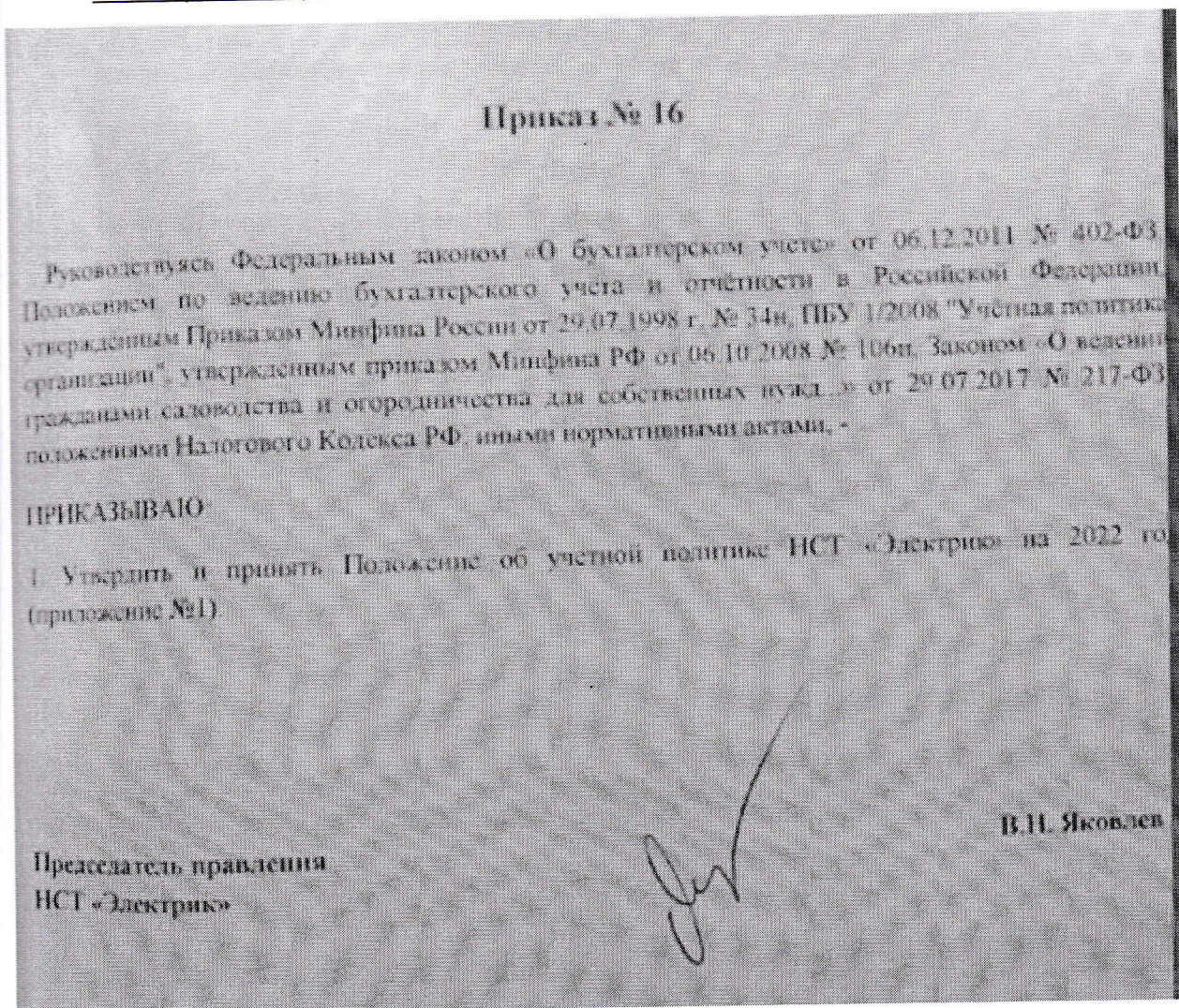
Проверкой документооборота установлено, что в 2022 году ТСН НСТ «Электрик» используются документы внутреннего регламента, регулирующие правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе. - «Правила внутреннего распорядка» (утверждены Общим собранием Товарищества Протокол собрания ОС № 2012. - «Положение о ревизионной комиссии» в новой редакции с учетом вступления Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с действующим законодательством разработана Учетная политика Товарищества, утвержденная Приказом №16 от 24.12.2022 Контроль за

[Введите текст]

исполнением приказа об учетной политике возложен на бухгалтера Лебедеву В.А. Применяется упрощенная система налогообложения «ДОХОДЫ» (6% от доходов НСТ), согласно Уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1). Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится по утвержденному рабочему плану счетов. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи, документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

**Рекомендации:**

- Размещать на сайте недостающие Положения, регламентирующие деятельность Товарищества, а именно рабочие протоколы заседаний правления за текущий год;



**2. Проверка выполнения правлением Товарищества и председателем Товарищества, требований Устава и решений Общих собраний членов Товарищества;**

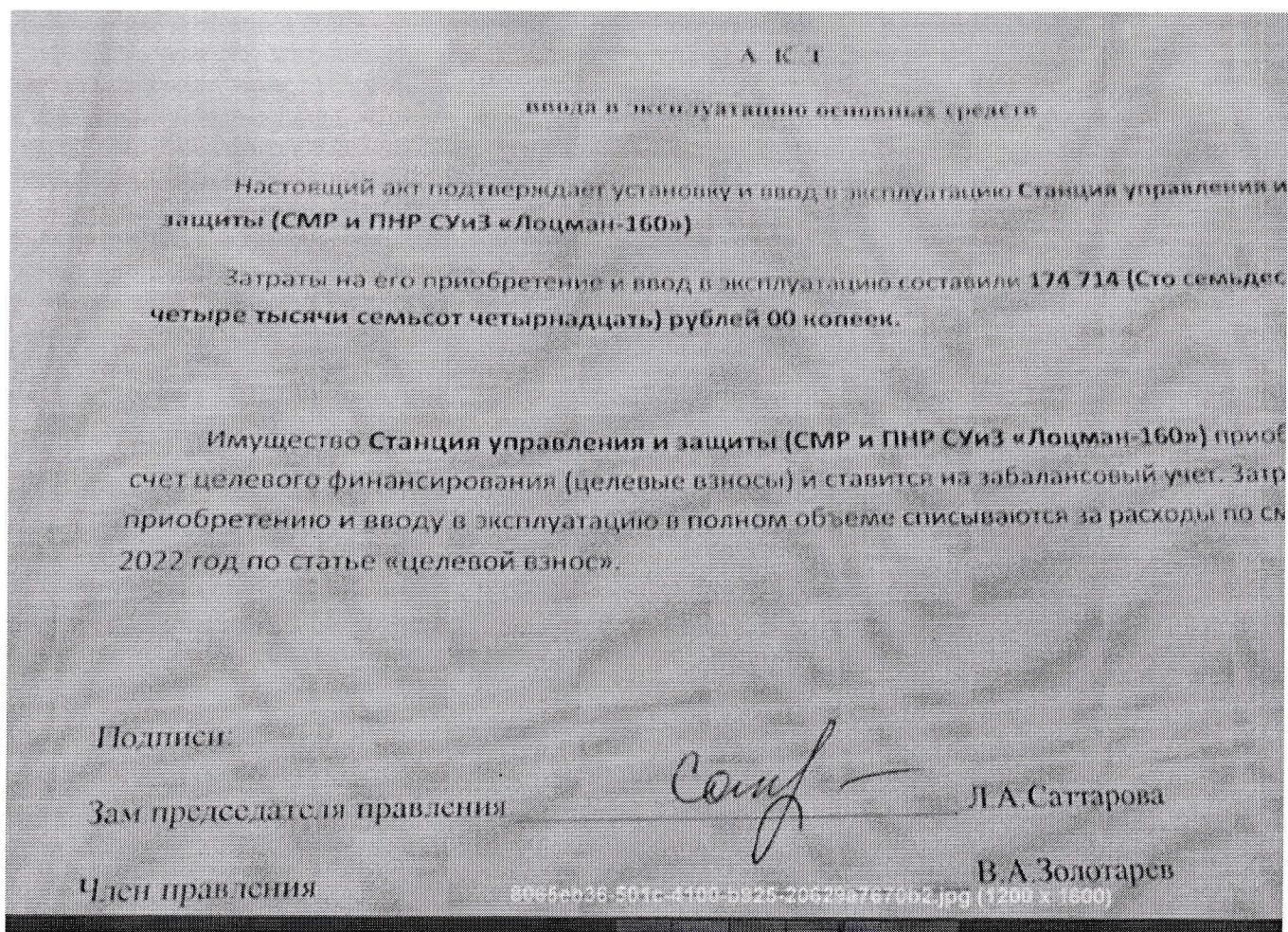
В соответствии с п. 7.1 ФЗ 217-ФЗ, к полномочиям правления товарищества относится выполнение решений общего собрания членов Товарищества. В 2022 году было проведено 2 (два) Общих собрания: Очное, 11 июня 2022 года, пришло 103 члена общества, нет кворума; Очно-заочное, 25 июня 2022 года. Количество членов НСТ - 312 чел. Присутствовало: очно - 103 членов общества, из них делегировано - 10 голосов, Заочно - 59 членов общества. Признаны недействительными - 3 бюллетеня. Кворум есть.

**Решения ОС2022:**

-По должникам предложено исключить должников из Общества. Как следствие отключить электроэнергию, поливную воду и ограничить въезд на территорию общества. Список должников прилагается. - Выполнено. Согласно постановления правительства РФ №1351 от 2017 г. Должники за

предоставленные услуги свыше установленного срока оплаты, подлежат отключению от услуг. Было отключено от э/энергии 22 участка из них 12 человек злостных неплательщиков по решению суда. Подключение платное, а для попавших под суд, еще и оплата судебных издержек, с блокировкой банковских счетов, до полного погашения долга.

- Предложено изменить график полива в выходные дни: с 8:00 до 21:00 Выполнено
- Предложено установить станцию управления и защиты, ПНР водоподготовительного узла с двойной защитой, данная система позволяет пользоваться водой для полива круглосуточно. Принято решение о сборе целевого взноса для приобретения и установки данного оборудования в размере 700 рублей с участка. – Выполнено частично. Станция закуплена и установлена. Произведена замена проводов на СИП, что исключило периодические отключения насосной станции от К/З от замыкания проводов. Круглосуточная подача воды, находится в стадии настройки и испытания. Пока подача воды осуществляется по графику с 8-00 до 21-00.
- Предложено, предоставить под оптоволоконную сеть наши опоры ЛЭП, в дальнейшем получать платные телекоммуникационные услуги (интернет и ТВ)- Выполнено.



- Был произведен анализ текущих решений правления за 2022 г., с точки зрения выполнения решений общего собрания. В результате анализа обнаружено решение, прямо противоречащее решению ОС22. Так для участка по ул. 1 Пляжная, 4, собственник Захаров Н.П., был снижен размер пени, что является незаконным решением. Согласно Устава, правление не вправе отменять решение ОС. О чем, составлено предписание для Председателя правления, с требованием перерасчета пени на общих основаниях.

### **3. Проверка своевременного рассмотрения правлением Товарищества или председателем Товарищества заявлений членов Товарищества;**

В соответствии с п. 7.13 ФЗ 217-ФЗ, к полномочиям Правления Товарищества относится рассмотрение заявлений членов Товарищества. Для анализа своевременности рассмотрения Правлением Товарищества были запрошены:

1. Заявления/обращения членов Товарищества, предоставлено
2. Жалобы членов Товарищества, предоставлено
3. Ответы на обращения членов Товарищества, предоставлено
4. Предписания надзорных органов, предоставлено
5. Иски, судебные решения, предоставлено

Из имеющихся обращений в письменном виде, Заместителем председателя, были предоставлены 12 обращений собственников. Остальные обращения, со слов Председателя Товарищества, решаются путем переговоров либо по телефону, либо при личной встрече.

Делопроизводство в Товариществе ведется в полном соответствии с Уставом – по реестрам регистрации заявлений и обращений членов Товарищества. На сайте Товарищества указаны электронная почта, контактные телефоны (председателя, заместителя Председателя, сторожа - коменданта, бухгалтера), утверждены приемные дни в Правлении. Ведется работа с членами Товарищества, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений, в указанные приемные часы.

#### **4. Проверка состава и состояния имущества общего пользования и распоряжения им;**

Для проверки состава и состояния имущества общего пользования и распоряжения им, были запрошены следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на имущество общего пользования, а в случае отчуждения имущества - соответствующие договоры (купли-продажи, дарения и пр.), договоры аренды, выписки и т.п., предоставлены
2. Регистры учета основных средств, предоставлены
3. Акты инвентаризации имущества, предоставлены

На основании полученных документов, инвентаризация в 2022 году не проводилась, плановая инвентаризация намечена на 24 год (1 раз в три года).

Замечаний по учету основных средств нет.

Была проведена проверка имущества общего пользования Товарищества. Замечаний по учету имущества общего пользования нет.

В ходе проверки недостатков и хищений не выявлено.

#### **5. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;**

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества были запрошены следующие документы:

1. Бухгалтерская отчетность, предоставлена официальная бухгалтерская отчетность за 2022 год, а также квитанция о приеме налоговой декларации ИФНС
2. Справка из ИФНС об открытых счетах, предоставлена
3. Банковские выписки за 2022 год по всем открытым счетам, предоставлены
4. Авансовые отчеты, отчеты о расходах подотчетных сумм, предоставлены
5. Справка из ИФНС за период 2022 года об исполнении обязанностей об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов Предоставлена справка о состоянии расчетов с бюджетом. Задолженность перед бюджетом у Товарищества отсутствует.

При проверке ведения бухгалтерского учета в Товариществе, РК руководствовалась Ф3 от 06.12.2011 г №402 –Ф3 «О бухгалтерском учете», статья 9 «Первичные учетные документы». Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

6. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.

### **НСТ "Электрик"**

#### **ОТЧЕТ**

**о финансово-хозяйственной деятельности  
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

<b>Средства на 01.01.2022 всего</b>	<b>2 762 396,40</b>
-------------------------------------	---------------------

[Введите текст]

<b>денежные средства в кассе</b>	<b>49 857,15</b>
<b>денежные средства на расчетном счете</b>	<b>1 280 763,13</b>
<b>средства в обороте</b>	<b>1 431 776,12</b>
<b>из них: задолженность потребителей по расчетам за элэ (+)</b>	<b>1 098 491,26</b>
<b>прочая дебиторская задолженность (+) - авансовые платежи поставщикам</b>	<b>437 288,50</b>
<b>прочая кредиторская задолженность (-) - задолженности поставщикам</b>	<b>104 003,64</b>
<b>Поступило средств всего</b>	<b>4 432 576,63</b>
<b>на текущую деятельность по смете</b>	<b>3 467 375,14</b>
членские взносы (за минусом возврата переплаты)	3 467 375,14
<b>целевой взнос на "полив"</b>	<b>177 800,00</b>
<b>задолженности по целевым взносам</b>	<b>229 929,00</b>
аренда ЗОП	3 964,00
вывоз мусора	7 000,00
ремонт внутренних дорог	17 500,00
ремонт НЛЭП по улицам + провода по абонентам	147 265,00
ремонт ВЛЭП	3 300,00
на кап.ремонт дома сторожа и реконструкцию правления	29 500,00
въездные автоматические ворота	4 500,00
асфальт	10 800,00
приватизация	6 100,00
<b>прочие поступления</b>	<b>557 472,49</b>
пени по членским взносам	417 218,20
Минсельхоз НСО	104 700,00
подключение к общему водопроводу	10 000,00
возмещение судебных расходов	20 549,00
копейки и невыясненные	5 005,29
<b>возмещение затрат по элэн потребителями</b>	<b>1 045 261,00</b>
<b>Израсходовано средств всего</b>	<b>3 859 848,63</b>
<b>на текущую деятельность по смете</b>	<b>3 519 855,63</b>
ФОТ списочного состава	1 304 500,00
страховые взносы 30,2%	393 959,00
противопожарные и охранные мероприятия	33 580,00
содержание сетей водоснабжения	20 014,80
содержание электросетей	852 354,00
внутреннее потребление электроэнергии	127 404,50
содержание и благоустройство общей территории	304 249,00
вывоз ТБО	290 500,00
содержание дома сторожа и правления	58 305,00
прочие расходы всего	134 989,33
отчисления членского взноса в ООС	12 500,00
аренда ЗОП	59 749,92
банковское обслуживание	24 362,15
мобильная связь	2 650,00
мобильный интернет	5 000,00
юридические услуги	10 000,00

организационные расходы	8 629,46
приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы	950,00
бензин для хоз.нужд	1 119,80
непредвиденные расходы	10 028,00
<i>ремонт системы отопления в доме сторожа</i>	<i>10 028,00</i>
<b>целевые расходы</b>	<b>339 993,00</b>
станция управления и защиты на насосе (по 700 руб. с участка)	174 714,00
абоненты по ул. 1Садовая и Набережная	165 279,00
<b>потреблено элэн по счетам энергопоставляющей организации</b>	<b>1 225 984,50</b>
<b>возмещаемые расходы (судебные)</b>	<b>43 824,00</b>
<b>покрытие потерь по элэн за период 2016-2022 г.г.</b>	<b>1 151 810,26</b>
<b>Средства на 01.01.2023</b>	<b>2 139 490,14</b>
денежные средства в кассе	104 660,09
денежные средства на расчетном счете	2 142 509,77
средства в обороте	-107 679,72
из них: задолженность потребителей по расчетам за элэ (+)	0,00
прочая дебиторская задолженность (+) - авансовые платежи поставщикам	0,00
прочая кредиторская задолженность (-) - задолженности поставщикам	107 679,72

Бухгалтером РК была произведена сверка отчетов с первичными бухгалтерскими документами. Вывод – отчет достоверный.

#### 6. Проверка начисления, порядок уплаты и расходования членских и целевых взносов;

Для проверки начисления, порядок уплаты и расходования членских и целевых взносов были запрошены следующие документы:

1. Расчеты по обоснованию размера членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием членов Товарищества, предоставлены
2. Оборотно-сальдовая ведомость по лицевым счетам участников Товарищества и собственников земельных участков, предоставлены
3. Отчет об исполнении Приходно-расходной сметы за 2022 год, предоставлено
4. Приложение №1 «Должники по улицам» 2022 г., предоставлено

Доходная часть бюджета формируется на базе членских и целевых взносов. Приходно-расходная смета на 2022 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания членов.

Анализ расчетов по обоснованию размера взносов, утвержденных общим собранием членов Товарищества, показал, что при составлении финансово - экономического обоснования размера взносов для формирования бюджета на 2022 год были учтены не все пользователи общего имущества НСТ «Электрик». Так объективно имеются пользователи из соседних обществ нашей дорогой, воротами и соответственно мусорными контейнерами. С них взимается оплата в кассу общества на погашение наших затрат, по доп. поступлениям.

РК предлагает, в целях снижения размера наших взносов, оформить этих пользователей по заявлениям, с учетом целевого взноса на создание имущества общего пользования и текущих членских взносов на обслуживание соответствующего имущества в соответствии с ФЗ 217-ФЗ. Дополнительно учесть постоянные доп. поступления от других пользователей нашим имуществом, или ведущих коммерческую деятельность на нашей территории.

#### НСТ "Электрик"

#### ИСПОЛНЕНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ (руб.)

за 2022 год

№№ п/п	Наименование исходных данных и статей	План	Факт
1	2	3	
	<b>Плановое поступление членских взносов</b>	<b>3 174 500</b>	<b>3 467 375</b>
	<b>Плановое поступление целевого взноса «полив»</b>	<b>200 900</b>	<b>177 800</b>
	<b>Дополнительные поступления:</b>		
	Минсельхоз НСО (ООС)		104 700
	пени		417 218
	задолженности по целевым взносам и прочие		265 483
		<b>1 240 700</b>	<b>1 304 500</b>
<b>1</b>	<b>ФОТ списочного состава (до удержания НДФЛ) ВСЕГО, руб.</b>		
	<i>Председатель (11 мес.*26 300 + 1 300)</i>	290 600	306 276
	<i>Заместитель председателя (5 мес.*18 200 )</i>	91 000	98 200
	<i>Бухгалтер-кассир (11 мес.*21 400 + 11 700)</i>	247 100	271 500
	<i>Сторож (12 мес.*17 400 +1 600)</i>	210 400	220 700
	<i>Водолей (5 мес.*17 400*0,7 ставки)</i>	60 900	65 660
	<i>Электрик НЛЭП (5 мес.*17 400*0,7 ставки)</i>	60 900	19 820
	<i>Разнорабочий ( 11 мес.*17 400 + 1 000)</i>	192 400	202 510
	<i>Отпускные</i>	75 200	90 078
	<i>Компенсация неиспользованного отпуска при увольнении</i>	12 200	29 756
	<i>Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава</i>	0	0
	<b>в том числе: заработная плата</b>	<b>1 079 409</b>	<b>1 134 915</b>
	<b>НДФЛ 13%</b>	<b>161 291</b>	<b>169 585</b>
<b>2</b>	<b>Страховые взносы 30,2% ФОТ, руб.</b>	<b>374 691</b>	<b>393 959</b>
<b>3</b>	<b>Противопожарные и охранные мероприятия</b>	<b>20 000</b>	<b>33 580</b>
	<i>противопожарные мероприятия (пожарный щит)</i>	0	0
	<i>охранные мероприятия (содержание и ремонт систем охраны и видеонаблюдения, ворот и пр.)</i>	20 000	33 580
<b>4</b>	<b>Содержание сетей водоснабжения, руб.</b>	<b>44 000</b>	<b>20 015</b>
	<i>подготовка системы водоснабжения к летнему и зимнему сезонам</i>	14 000	16 500
	<i>текущий ремонт, плановая замена комплектующих</i>	30 000	3 515
<b>5</b>	<b>Содержание электросетей, руб.</b>	<b>490 000</b>	<b>852 354</b>
	<i>долевое обслуживание ВЛЭП</i>	30 000	0
	<i>обслуживание НЛЭП подрядной организацией</i>	30 000	30 000
	<i>текущий ремонт, плановая замена комплектующих</i>	10 000	8 240
	<i>замена проводов на СИП по улицам</i>	420 000	814 114
<b>6</b>	<b>Внутреннее потребление электроэнергии, руб.</b>	<b>144 890</b>	<b>127 405</b>
	<i>работа насоса на полив (22950кВт)</i>	72 300	14 436
	<i>освещение улиц (3500кВт)</i>	11 025	11 025
	<i>дом сторожа (3500кВт)</i>	11 025	8 451
	<i>правление(1000кВт)</i>	3 150	2 596
	<i>ворота (185кВт)</i>	590	583
	<i>видеонаблюдение(4380 кВт)</i>	13 800	13 797
	<i>небаланс по факту 2021 года</i>	33 000	76 517
<b>7</b>	<b>Содержание и благоустройство общей территории, руб.</b>	<b>235 000</b>	<b>304 249</b>



	содержание внутренних поездок	200 000	301 500
	благоустройство территории (освещение, информационные указатели и пр.)	35 000	2 749
8	<b>Вывоз ТБО, руб.</b>	<b>310 000</b>	<b>290 500</b>
9	<b>Содержание дома сторожа и правления, руб.</b>	<b>61 000</b>	<b>58 305</b>
	отопление (дрова, уголь с доставкой) и газ	25 000	34 001
	текущий ремонт дома сторожа и правления	0	0
	страхование дома сторожа и бани	12 000	11 352
	мебель и инвентарь в правление	0	0
	корм для собак (12 мес.*2000)	24 000	12 952
10	<b>Прочие расходы, руб.</b>	<b>254 219</b>	<b>134 989</b>
	отчисления в областной Совет садоводов	12 500	12 500
	аренда ЗОП	61 000	59 750
	банковское обслуживание	23 500	24 362
	мобильная связь (председатель, бухгалтер, сторож, зам. председателя)	2 650	2 650
	мобильный интернет ( 5мес.*1200)	6 000	5 000
	юридические услуги	25 000	10 000
	организационные расходы (приобретение и содержание орг.техники, расходные материалы, канц. товары, бланки, аренда помещения для проведения общего собрания и другие оргмероприятия)	35 000	8 629
	приобретение, содержание и ремонт хоз.инвентаря, прочие расходные материалы	20 000	950
	бензин для хоз.нужд	7 000	1 120
	непредвиденные расходы (устранение аварийных ситуаций, другие незапланированные расходы)	61 569	10 028
	<b>ВСЕГО по смете, руб.</b>	<b>3 174 500</b>	<b>3 519 856</b>

#### РАСХОДЫ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ СМЕТЫ:

За счет дополнительных взносов на "провод" расходы на подключение абонентов по ул. 1 Садовая и Набережная

165 279

За счет целевого взноса на "полив" расходы по приобретению и установке станции управления и защиты на насос

174 714

\*

**Фактическое увеличение ФОТ на 5,1% по сравнению с запланированным по смете связано с незапланированным увеличением МРОТ с 01.06.2022 на 10%**

#### 7. Проверка организации электроснабжения дачных участков, обеспечение общих нужд Товарищества, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии;

Для проверки организации электроснабжения дачных участков, обеспечение общих нужд Товарищества, порядок учета и оплаты потребляемой электроэнергии были запрошены следующие документы:

1. Расчеты по начислению потребляемой электроэнергии, предоставлено

2. Расчеты по возмещению на счёт Товарищества затрат электроэнергии на общие нужды и её технологические потери при передаче электроэнергии по КЛ, ТП, ЛЭП, предоставлено

3. Акты сверок по начислению и возмещению на счёт Товарищества затрат электроэнергии с членами Товарищества и собственниками земельных участков за 2022 год, предоставлено

Ревизионной комиссией была произведена проверка начислений за потребляемую энергию и технологические потери членам Товарищества и собственникам земельных участков:

По итогам ревизии на 31.12.2022 г. выявлена задолженность перед Товариществом в размере - **1 098 491,26** рубля, которая образовалась из-за задолженности оплаты членов Товарищества и собственников земельных участков за уже потребленную энергию за прошлые периоды.

**СПИСОК**  
**не оплативших электроэнергию в 2022 году**

№№ уч-ка	ФИО	последнее оплаченное показание	дата последней оплаты	примечание
	<b>2-я Пляжная</b>			
1	Соколов А.В.	х	03.10.2020	платит за кол-во квт, бывает несколько раз за сезо.
	<b>Набережная</b>			
3	Абрамова И.Э.	00752	19.08.2017	
6	Кириллова Н.А.	01506	17.09.2016	
14	Горячкина Т.М.	07092	16.10.2021	
27	Самойлова Г.В.	01242	11.09.2016	оплачено 30.07.2022 за 12 квт за период с 2016 г.
29	Комлев П.М.	02547	09.09.2020	
	<b>Садовая</b>			
13	Лисовский С.В.	05808	17.07.2021	
16	Лобач И.Ж.	00209	24.09.2019	в 2019 оплата за 82 квт, в 2018 оплаты нет, в 2017 оплата за 45 квт, в 2016 оплаты нет, ранее нет данных
17	Савельева Т.Н.	03774	25.09.2021	
28	Остертак С.М.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
33	Лебедева Н.И.	00530	25.09.2021	
36	Макарова И.Н.	01116	05.09.2021	
38	Озимова В.В.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
54	Хохлова Л.Н.	00052 00233	20.09.2020	
60	Максимов С.А.	05630	08.09.2021	
68	Платонова Г.Д.	04348	05.09.2021	
	<b>1-я Садовая</b>			
2	Мезенцева Н.В.	01050	21.06.2020	
3	Левин А.А.	01460	26.08.2017	оплатил 13.08.2022 500 квт за период с 2017 г
	<b>Ягодная</b>			
5	Мищенко Т.А.	04200	25.09.2016	в 2016 оплата за 7 квт, ранее нет данных

6	Мищенко Т.А.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
7	Мищенко П.В.	01320	19.06.2019	в 2019 оплата за 114 квт, в 2018 за 50 квт, в 2017 за 62 квт, в 2016 за 60 квт
8	Дегтярев П.С.	00071	01.10.2021	
13	Примаченко В.В.	00940	30.09.2021	
14	Бондаренко Е.В.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
22	Лунева Л.С.	05496	19.09.2021	
30	Аверьянов С.П.	000579	02.06.2019	оплата 11.09.2022 за 10 квт
	<b>1-я Ягодная</b>			
5а	Ефимов Я.Я.	9086	18.09.2021	
9а	Пелин А.В.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
12	Чичина Г.Б.	00424	15.08.2017	
13а	Роцупкина Е.В	00385	14.08.2021	
20	Солдатенков В.А.	02099	05.09.2021	
24а	Куликова В.В.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
28	Богданова Л.Н.	00558	25.07.2020	
31	Замошникова О.В.	02660	26.09.2021	
	<b>Солнечная</b>			
3	Красников/Мичурина	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
23	Пащенко А.Ю.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
25	Матюхин Д.А.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
				оплата 12.06.2022 без показаний за 804 квт
	<b>Цветочная</b>			
4	Чубаров С.В.	38544	15.05.2021	
16	Капканова Н.Л.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
17	Сизикова Л.В.	х	х	с 2016 оплаты нет, ранее нет данных
	<b>Зеленая</b>			
1	Прокопович А.А.	139	12.09.2021	

В результате проверки организации электроснабжения общества, члены РК пришли к выводу, что вынос контрольных счетчиков на столбы и ужесточение требований контроля и оплаты э/э под угрозой отключения, дал свои результаты. Так сумма небаланса с 200 000 ежегодно, снизилась до 50 000. РК предлагает продолжить работы по выносу контрольных счетчиков на столбы.

#### 8. Проверка договоров с поставщиками работ и услуг для нужд Товарищества;

Для проверки договоров с поставщиками работ и услуг для нужд Товарищества были запрошены следующие документы:

1. Договоры с поставщиками товаров и услуг, коммерческие предложения, счета, счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ и т.п., предоставлено

2. Оборотно-сальдовая ведомость по поставщикам товаров и услуг, предоставлено.  
 В 2022 году с расчетного счета Товарищества перечислялись денежные средства следующим контрагентам:

Контрагент	Счет	Обороты по	
		Кредиту	Дебиту
ООО "Камит-Эко"	Договор № 1561/А/ст	10 000,00	0,00
	15.01.2022	41 500,00	0,00
	16.03.2022	60 500,00	0,00
	18.04.2022	40 500,00	0,00
	18.04.2022	44 000,00	0,00
ООО "ОО Сибирские компьютеры"	Договор № 1212/2022	30 500,00	0,00
	12.12.2022	0,00	0,00
	Договор № 1702/22 ст	20 000,00	0,00
	17.02.2022	0,00	480 029,56
	17.02.2022	0,00	0,00
ИП Тумашевская В.М.	Договор № 1710/2022 ст	101 100,00	0,00
	17.10.2022	0,00	0,00
	17.10.2022	0,00	0,00
	17.10.2022	0,00	0,00
	17.10.2022	0,00	0,00
ИП Мадеева Е.В.	Счет-договор № 31.03.2022	10 000,00	0,00
	31.03.2022	0,00	0,00
ИП Гриценко Е.А.	Договор № 08.02/2022 ст	0,00	43 084,50
	08.02.2022	0,00	0,00
	Договор № 05.03/2022 ст	0,00	64 17,00
	05.03.2022	0,00	0,00
	Договор № 09.10.2022	0,00	174 714,00
	09.10.2022	0,00	0,00
	Договор № 1710/2022 ст	1 500,00	0,00
ООО "АВВЕРИС"	Счет-договор № 199 ст	0,00	0,00
	17.12.2022	0,00	6 500,00
ООО "СмартСтрейСибирь"	Счет-договор № 22042 ст	0,00	0,00
	20.06.2022	0,00	17 800,00
Итого по ведомости		2 741 797,00	

мусор

столбы  
лэп  
сип

медель

тф. услуги

адокетты  
лэп  
сип

ворота

видео наблюдение

Платежи контрагентам осуществлялись на основании договоров и выставленных счетов, нарушений не выявлено.

**9. Проверка оформления трудовых отношений, начисления и выплата заработной платы сотрудникам Товарищества;**

Для проверки оформления трудовых отношений, начисления и выплат заработной платы сотрудникам Товарищества были запрошены следующие документы:

1. Трудовые договоры наемных сотрудников, прочие договоры гражданско-правового характера, включая договоры с Председателем Правления, предоставлено
2. Штатное расписание, предоставлено
3. Реестр начисления заработной платы, предоставлено

Согласно ст. 14 п. 5 пп. 7 Федерального Закона N 217-ФЗ, использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании. Штатное расписание разработано и утверждено, нарушений не выявлено. Заработная плата сотрудникам выплачивается 1 (один) раз в месяц (в соответствии с Положением о выплате заработной платы), путем перевода денежных средств на счет сотрудника. По всем начислениям на оплату труда своевременно произведены расчет и выплата страховых взносов и удержание НДФЛ.

Рекомендации: Составить график отпусков, согласно ТК РФ с учетом наименьшей нагрузки по работе в обществе. Предоставить оплачиваемые отпуска всем сотрудникам, работающим по трудовым договорам в Товариществе.

№№ п/п	Наименование исходных данных и статей	План	Факт
<b>1</b>	<b>ФОТ списочного состава (до удержания НДФЛ) ВСЕГО, руб.</b>	<b>1 240 700</b>	<b>1 304 500</b>
	<i>Председатель (11 мес. *26 300 + 1 300)</i>	290 600	306 276
	<i>Заместитель председателя (5 мес. *18 200 )</i>	91 000	98 200
	<i>Бухгалтер-кассир (11 мес. *21 400 + 11 700)</i>	247 100	271 500
	<i>Сторож (12 мес. *17 400 +1 600)</i>	210 400	220 700
	<i>Водолей (5 мес. *17 400*0,7 ставки)</i>	60 900	65 660
	<i>Электрик НЛЭП (5 мес. *17 400*0,7 ставки)</i>	60 900	19 820
	<i>Разнорабочий (11 мес. *17 400 + 1 000)</i>	192 400	202 510
	<i>Отпускные</i>	75 200	90 078
	<i>Компенсация неиспользованного отпуска при увольнении</i>	12 200	29 756
	<i>Стимулирующий (поощрительный) фонд для списочного состава</i>	0	0
	<b>в том числе: заработная плата</b>	<b>1 079 409</b>	<b>1 134 915</b>
	<b>НДФЛ 13%</b>	<b>161 291</b>	<b>169 585</b>

Произведен анализ расхода ФОТ Разнорабочий по статье «отработка». Средства, отпущенные обществом на возмещение установленных затрат по статье «отработка», соответствуют реальным затратам. Приписок и злоупотреблений не обнаружено.

НСТ "Электрик"

## ПОСТУПЛЕНИЯ на "Разнорабочего" за 2022 год

№№ док-та	Дата	Статья доходов	Сумма
1	01.01.2022	Остаток с 2021 г.	24 038
2	31.01.2022	ЗП за январь 2022 г.	13 920
3	27.02.2022	ЗП за февраль 2022 г.	13 920
4	31.03.2022	ЗП за март 2022 г.	13 920
5	30.04.2022	ЗП за апрель 2022 г.	13 920
6	31.05.2022	ЗП за май 2022 г.	13 920
7	30.06.2022	ЗП за июнь 2022 г.	22 707
8	31.07.2022	ЗП за июль 2022 г.	16 617
9	30.08.2022	ЗП за август 2022 г.	16 617
10	31.09.2022	ЗП за сентябрь 2022 г.	16 617
11	31.10.2022	ЗП за октябрь 2022 г.	16 617
12	30.11.2022	ЗП за ноябрь 2022 г.	16 358
13	30.12.2022	ЗП за декабрь 2022 г.	16 617
	<b>ИТОГО</b>		<b>215 788</b>

ИСТ "Электрик"

РАСХОДЫ по "Разнорабочему" за 2022 год

№№ догов	Дата	Кому выдано	Статья расходов	Сумма
1	07.01.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних и подъездных дорог	6 000,00
2	10.01.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних дорог	6 000,00
3	13.01.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних дорог	17 700,00
4	19.02.2022	Литвин А.С.	Чистка подъездных дорог	3 000,00
5	20.02.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних дорог	8 000,00
6	07.03.2022	Литвин А.С.	Чистка подъездных дорог	1 500,00
7	08.03.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних дорог	10 500,00
8	23.03.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних и подъездных дорог	7 500,00
9	11.04.2022	Толмачев С.И.	Копирование сайта ИСТ "Электрик"	2 121,31
10	01.05.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	900,00
11	29.05.2022	Мищенко П.В.	Обслуживание сайта (2021 и с 01 по 05 2022)	16 500,00
12	01.06.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	2 700,00
13	30.06.2022	Литвин А.С.	Обнос травы (асфальт)	2 000,00
14	30.06.2022	Мищенко П.В.	Обслуживание сайта (июнь 2022)	1 500,00
15	30.06.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	3 300,00
16	31.07.2022	Мищенко П.В.	Обслуживание сайта (июль 2022)	1 500,00
17	31.07.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	5 400,00
18	15.08.2022	Вотрушенко О.П.	Ремонт ворот	36 680,00
19	20.08.2022	Алимов Р.А.	Разброска щебня (1-я Садрвал)	2 000,00
20	21.08.2022	Мищенко П.В.	Обслуживание сайта (август 2022)	1 500,00
21	03.09.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	3 600,00
22	03.09.2022	Алимов Р.А.	Перенос заборника НС	1 000,00
23	01.10.2022	Яковлев В.Н.	Подготовка водопровода к зиме	3 000,00
24	01.10.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	3 300,00
25	10.10.2022	Яковлев В.Н./Лебедева В.А.	Уборка помещения правления с мая по октябрь	5 000,00
26	18.10.2022	Норбутаев Х.А.	Уборка мусора	1 800,00
27	08.12.2022	Яковлев В.Н.	Замена насоса системы отопления	1 500,00
28	09.12.2022	ИП "Потапов Е.В."	Ремонт ворот	3 500,00
29	12.12.2022	Яковлев В.Н.	Установочные работы (отопление)	1 500,00
31	20.12.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних дорог	6 400,00
32	26.12.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних и подъездных дорог	8 000,00
33	30.12.2022	Литвин А.С.	Чистка внутренних и подъездных дорог	8 000,00
	<b>ИТОГО</b>			<b>183 101,31</b>

**Свод**  
**по "Раснорабочему" 2022**

<b>Остаток средств на 01.01.2022</b>	<b>24 038,00</b>
Поступления	191 750,00
Расход	183 101,31
<b>Остаток средств на 01.01.2023</b>	<b>12 686,69</b>

Бухгалтер



В.А. Лебедева



ВЕДОМОСТЬ 21.03.22 р.004  
 расходованных денежных средств  
 «разнорабочего» ИСТ «Олеястрия»  
 21.03.2022

№ п/п	ФИО	Дата	Сумма	Подпись	
1	Митин	07.03.22	6000	[Signature]	✓
2	Митин АС	10.03.22	6000	[Signature]	✓
3	Митин АС	15.03.22	7000	[Signature]	✓
4	Митин А.С.	19.03.22	7000	[Signature]	✓
5	Митин А.С.	20.03.22	8000	[Signature]	✓
6	Митин АС	07.03.22	15000	[Signature]	✓
7	Митин А.С.	08.03.22	11500	[Signature]	✓
8	Митин А.С.	23.03.22	7000	[Signature]	✓
9	Коргузов ХА	01.05.22	900	[Signature]	✓
10	Хасанов сойт	11.04.22	2287.00	[Signature]	✓
11	Коргузов ХА	01.05.22	2000.00	[Signature]	✓
12	Михайленко П.В.	18.05.22	16500	[Signature]	✓
За бор сойт 2021 - 9000р. 1011.01.05 - 7500р. (всего 1000р)					
13	Митин А.С.	10.06.22	10000	[Signature]	✓
14	Михайленко П.В.	30.06.22	1500.00	[Signature]	✓
15	Коргузов Х.А.	30.06.22	3300.00	[Signature]	✓
16	Михайленко П.В.	31.07.22	1500.00	[Signature]	✓
17	Вартаев Ветер КАМАЗ	31.07.22	2000.00	[Signature]	✓
18	Коргузов Х.А.	31.07.22	5400.00	[Signature]	✓
19	Вартаев	01.08.22	3000.00	[Signature]	✓
20		15.08.22	6000	[Signature]	✓
21	Алимов Р.А.	20.08.22	2000	[Signature]	✓
22	Михайленко П.В. (всего)	21.08.22	6000	[Signature]	✓
23	Коргузов Х.А.	03.09.22	3600	[Signature]	✓
24	Алимов Р.А.	03.09.22	1000	[Signature]	✓
25	Судовал Р.И.	25.09.22	7000	[Signature]	✓
26	Судовал Р.И.	10.10.22	5000	[Signature]	✓
27	Коргузов Х.А.	01.10.22	3300	[Signature]	✓
28	Попов Александр	15.10.22	1800	[Signature]	✓
29	Судовал Р.И.	02.12.22	1500	[Signature]	✓
30	Попов Е.В.	09.12.22	3500	[Signature]	✓
31	Судовал Р.И.	12.12.22	1500	[Signature]	✓
32	Митин АС	20.12.22	6000	[Signature]	✓
33	Митин АС	26.12.22	8000	[Signature]	✓
34	Митин АС	28.12.22	8000	[Signature]	✓

Присоединение Акт...

21.03.22 р.004

## РАСШИФРОВКА

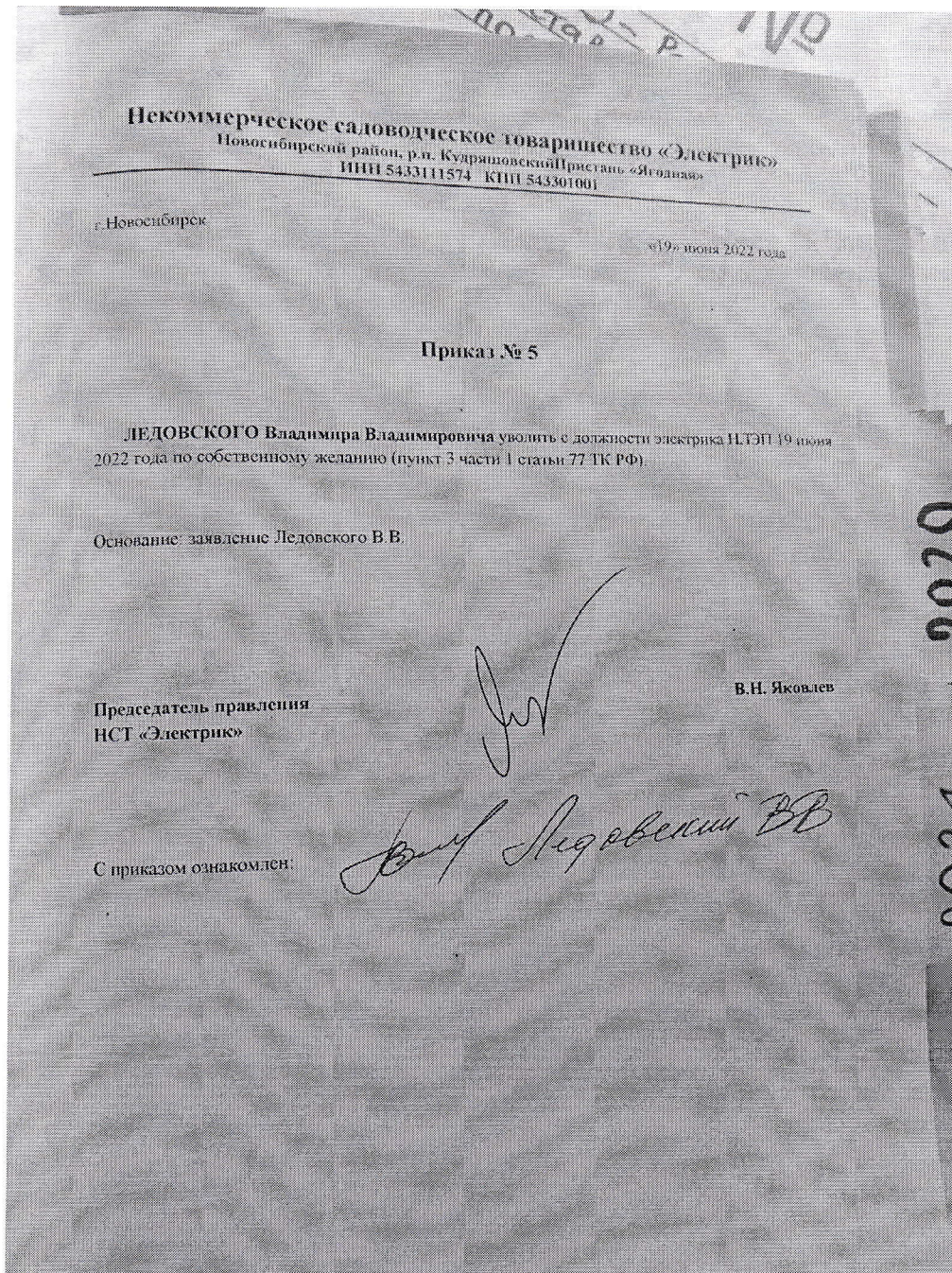
выданной заработной платы Яковлева В.Н.  
за 2022 год

месяц	выданная заработная плата			
	председатель	р/рабочий	сторож	ВСЕГО
январь	21 054	13 920		34 974
февраль	21 054	13 920		34 974
март	21 054	13 920		34 974
апрель	21 054	13 920		34 974
май	21 054	13 920		34 974
июнь	34 278	22 707		56 985
июль	25 143	16 617		41 760
август	25 143	16 617		41 760
сентябрь	25 143	16 617		41 760
октябрь	25 143	16 617		41 760
ноябрь	23 909	16 358		40 267
декабрь	25 143	16 617	15 107	56 867
<b>ИТОГО</b>	<b>289 172</b>	<b>191 750</b>	<b>15 107</b>	<b>496 029</b>

\* 15107 за 20 рабочих дней в период отпуска с 01 по 28 декабря 2022  
1 рабочий день = 755,35 руб.

\*\* за 2 рабочих дня Шляйнинг получил заработную плату  
1510 и отпускные 10860, сумма 24270

На данный момент в обществе отсутствует штатный электрик и в случае аварийных ситуаций члены общества и правление вынуждены оплачивать дополнительно нанятым электрикам. Сейчас председатель решает эти вопросы за свой счет. Хотя членские взносы уже оплачены на штатного электрика. Предлагаем пока отсутствует штатный электрик, активировать работы, отнесенные к должности Электрик, с последующей выплатой этой суммы из ФОТ Электрика по аналогии с ФОТ Разнорабочий.



**10. Выводы, замечания, рекомендации.**

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок не обнаружено, в наличии имеются хозяйственные договоры и акты выполненных работ.

Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформляются авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Жалоб на несвоевременное рассмотрение заявлений членов Товарищества в Ревизионную комиссию не поступало.

Учредительные документы в наличии, на официальном сайте размещены и имеется доступ к Уставу, решениям Общих собраний членов Товарищества, нормативным документам, контактными данными членов Правления, бухгалтерии и охраны, с указанием приемных дней и часов Председателя Правления.

Ведется отдельный информационный канал (чат) в WhatsApp, созданный Председателем товарищества, для объявлений и своевременного информирования членов Товарищества и собственников земельных участков по актуальным вопросам.

Решения общего собрания выполняются своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, потерявшие актуальность, или срок исполнения которых занимает более длительный период времени.

**Замечания:** Ревизионная комиссия обращает внимание членов Товарищества и собственников земельных участков на необходимость своевременно оплачивать расходы за: - электроэнергию в соответствии Уставом.

Расходы по общей оплате за электроэнергию поставщикам полностью берет на себя Товарищество.

На 31.12.2022 года образовалась задолженность у членов НСТ и собственников земельных участков перед Товариществом в сумме 1 098 491,26 руб

Дефицит денежных средств приходится покрывать за счет собственных средств Товарищества, что негативно сказывается на выполнении утвержденных смет и ведении хозяйственной деятельности.

**Рекомендации:**

1. Правлению организовать системное информирование должников о просроченной задолженности с соответствующей рассылкой, предусмотреть в Смете необходимые средства и организовать подачу исков в суды о взыскании задолженности членов Товарищества и собственников земельных участков.

2. Правлению внести на рассмотрение Общего собрания следующие пункты:

РК предлагает, в целях снижения размера наших взносов, оформить сторонних пользователей по заявлениям, с учетом целевого взноса на создание имущества общего пользования и текущих членских взносов на обслуживание соответствующего имущества в соответствии с ФЗ 217-ФЗ. Дополнительно учесть постоянные доп. поступления от других пользователей нашим имуществом, или ведущих коммерческую деятельность на нашей территории.

Предлагаем, пока отсутствует штатный электрик, активировать работы, отнесенные к должности Электрик, с последующей выплатой этой суммы из ФОТ Электрика по аналогии с ФОТ Разнорабочий.

**Выводы:** Проанализировав показатели деятельности НСТ «Электрик», организацию учета за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность Товарищества – удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии  Орлов А.Д.

Бухгалтер ревизионной комиссии  Оленникова (Маяцкая) О.Ю.

Секретарь ревизионной комиссии  Анпреев И.Г.

Ознакомлены:

Председатель правления  Яковлев В.Н.

Бухгалтер-кассир  Лебедева В.А.

*Примечание №1*

## ДОЛЖНИКИ по состоянию на 01.01.2023

### ВНИМАНИЕ!

указаны пени, начисленные за периоды до 2022 года и пени на взносы 2022 года при условии полной оплаты задолженности  
Пени на не оплаченные взносы 2022 года будут начисляться на дату оплаты

### 1 Пляжная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
4	Захаров Н.П.		4 990										4 990		
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>4 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2 Пляжная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
4	Соколов А.В.		223										223		
	<b>ИТОГО</b>	<b>0</b>	<b>223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Набережная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
3	Абрамова И.Э.	14 676		700									15 376		
5	Банникова Т.Н.			700									700		
6	Кириллова Н.А.			700									700		
8	Пушкина Н.М.	9 024		700									9 724		
9	Иванченко Н.П.		7 116										7 116		7 036
14	Горячкина Т.М.	7 634	16 702	700	694		3 000	4 500	550	2 500			36 280	1400	3 351
15	Крутова С.Л.	1 790	15 091									6 100	22 981	700	3 000
27	Самойлова Г.В.	22 778	26 781	700									50 259		3 790
28	Юрьева Л.В.												0	700	
29	Комлев П.М.		4 491										4 491		
31	Сухова И.П.												0	700	
	<b>ИТОГО</b>	<b>55 902</b>	<b>70 181</b>	<b>4 200</b>	<b>694</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>4 500</b>	<b>550</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>6 100</b>	<b>147 627</b>	<b>3 500</b>	<b>17 177</b>

### Садовая

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх	
13	Лисовский С.В.			700									700			
16	Лобач И.Ж.	17 240	33 619	700	222		1 000			2 500			55 281	1 400		3 404
20	Комаревцева Л.А.			700									700			
27	Худякова А.И.			700									700			
28	Остертак С.М.	41 100	31 672	700		140		930	550	2 500			77 592	2 600		
33	Лебедева Н.И.	12 876		700									13 576			
36	Макарова И.Н.		13 815	700									14 515			
47	Еремеева Л.Н.			700									700			
70	Прилуцких В.Н.			700									700			
<b>ИТОГО</b>		<b>71 216</b>	<b>79 106</b>	<b>6 300</b>	<b>222</b>	<b>140</b>	<b>1 000</b>	<b>930</b>	<b>550</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164 464</b>	<b>4 000</b>		<b>3 404</b>

### 1 Садовая

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх	
11	Макеев Е.А.							3 040					3 040			
16	Манухов А.А.			700				3 418					4 118			
20	Горбачев К.В.		1 435					2 536					3 971			
29	Медведева Н.Н.							3 891					3 891			
<b>ИТОГО</b>		<b>0</b>	<b>1 435</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 885</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 020</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

### Ягодная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх	
8	Дегтярев П.С.	2		700									702			
24	Неварова С.В.		936										936			
34	Кобзева Л.И.	9 974		700									10 674			
39	Чистота В.А.	724											724			
<b>ИТОГО</b>		<b>10 700</b>	<b>936</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 036</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

### 1 Ягодная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
2а	Кириллова Н.В.	15 221	22 167	700			1 500	1 000	550	2 500	1 000		44 638	1 400	
4	Эбель В.В.			700									700		
5	Иванова Е.В.		408										408		
5а	Ефимов Я.Я.			700									700		
12	Чичина Г.Б.	7 810	6 303	700									14 813		3 000
12а	Щегорец Н.Ф.			700									700		
19а	Шаповалова Л.П.		233										233		
24а	Куликова В.В.	17 456	39 516	700									57 672		
43	Шаланов В.О.			700									700		
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 487</b>	<b>68 627</b>	<b>4 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>	<b>1 000</b>	<b>550</b>	<b>2 500</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>120 564</b>	<b>1 400</b>	<b>3 000</b>

### Солнечная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
1	Дегтяренко В.В.		697										697		
10	Газов Р.Р.												0	700	
14	Маяцкая О.Ю	425		700									1 125		
	<b>ИТОГО</b>	<b>425</b>	<b>697</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 822</b>	<b>700</b>	<b>0</b>

### Цветочная

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провод	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
1	Филиппова Л.А.			700									700		
4	Чубаров С.В.			700									700		
5	Марченко А.И.			700									700		
6	Пинчук И.В.			700									700		
10	Классман М.В.	1	692					2 102					2 795		
23	Вдовченко В.С.			700				3 530					4 230		
24	Кожемякина Н.А.		20 638										20 638		
	<b>ИТОГО</b>	<b>1</b>	<b>21 330</b>	<b>3 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Зеленая**

№№ уч-ка	ФИО	член. взнос	пени	полив	ЗОП	мусор	вн\дор	НЛЭП провода	ВЛЭП	дом сторожа	ворота	прива тизац	ВСЕГО взносов	Отработка	судебные расх
1	Прокопович А.А.	7 986		700									8 686		
9	Васильева Е.М.			700									700		
10	Дитерле В.О.			700				2 102					2 802		
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 986</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>ВСЕГО по НСТ</b>	<b>186 717</b>	<b>247 525</b>	<b>23 800</b>	<b>916</b>	<b>140</b>	<b>5 500</b>	<b>27 049</b>	<b>1 650</b>	<b>10 000</b>	<b>1 000</b>	<b>6 100</b>	<b>510 397</b>	<b>9 600</b>	<b>23 581</b>
---------------------	----------------	----------------	---------------	------------	------------	--------------	---------------	--------------	---------------	--------------	--------------	----------------	--------------	---------------



Экз ~ 1

Председателю правления ТСН НСТ «Электрик»

Яковлеву В.Н.

Составлено 20.05.2023 на основании замечания по акту РК22

ТСН НСТ «Электрик»

пен ~ 4  
20.05.23

### ПРЕДПИСАНИЕ

При проверке финансовой и хозяйственной деятельности ТСН НСТ «Электрик» по 2022 г., был произведен анализ текущих решений правления за 2022 г., с точки зрения выполнения решений общего собрания. В результате анализа обнаружено решение, прямо противоречащее решению ОС22.

Так для участка по ул. 1 Пляжная, 4, собственник Захаров Н.П., был снижен размер пени, что является незаконным решением, согласно Устава, правление не вправе отменять решение ОС.


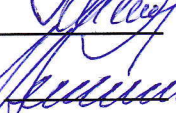
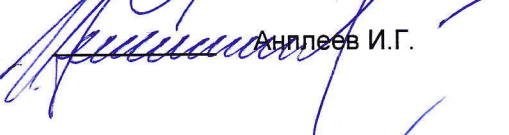
Обязуем Председателя правления произвести пересчет пени данному садоводу на общих основаниях.

#### Подписи членов РК ТСН НСТ «Электрик»:


Председатель РК

Бухгалтер РК

Секретарь РК

  
\_\_\_\_\_  
Орлов А.Д.  
  
\_\_\_\_\_  
Оленникова О.Ю.  
  
\_\_\_\_\_  
Анлеев И.Г.

#### Ознакомлены:

Председатель ТСН НСТ «Электрик» \_\_\_\_\_ Яковлев В.Н.  
Бухгалтер ТСН НСТ «Электрик»  \_\_\_\_\_ Лебедева В.А.